

# **Almacenes Generales de Depósito de Café S.A. - Almacafé**

*Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
e Informe del Revisor Fiscal*

## Informe del Revisor Fiscal

A los accionistas de  
**ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ**

### Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ**, que comprenden:

- El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023;
- El estado de resultados integrales y el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, y
- Las notas a los estados financieros y el resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, que fueron tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ**, al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

### Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de mi informe. Soy independiente de **ALMACAFÉ** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión.

### Párrafo de énfasis

Sin calificar mi opinión, llamo la atención sobre las notas 11 y 29, que presentan los registros contables acaecidos debido al rechazo de un inventario de café adquirido por Almacafé para la Federación Nacional de Cafeteros como Administradora del Fondo Nacional del Café, por no cumplir con las condiciones de calidad acordadas de acuerdo con el contrato de compras de café suscrito entre las partes, generando saldos de activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2023 por \$1.914.894 y otros gastos por la pérdida en la venta esta mercancía de \$8.934.008.

### Responsabilidades de la administración y encargados de gobierno en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia; y del control interno que la administración considere necesario para la preparación y presentación fiel de los estados financieros libres de errores materiales ocasionados por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **ALMACAFÉ** para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los



asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar ALMACAFÉ o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de ALMACAFÉ.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros, tomados en su conjunto, están libres de errores materiales, ocasionados por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detecte errores materiales cuando existan. Los errores materiales pueden estar ocasionados por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, igualmente:

- Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de ALMACAFÉ.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre la adecuada utilización, por parte de la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de ALMACAFÉ para continuar como negocio en marcha. Si llegara a la conclusión que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evalué la presentación integral, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comuniqué a los responsables de la administración y encargados de gobierno de ALMACAFÉ, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué durante el



transcurso de mi auditoría.

Respecto a los asuntos que he comunicado a los responsables del gobierno de ALMACAFÉ, establecí aquellos asuntos de mayor relevancia frente a los estados financieros en su conjunto del período actual, por lo cual, fueron determinados como asuntos claves de la auditoría. Los asuntos claves de auditoría hacen parte de mi informe, a menos, que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público del mismo.

### **Otra información**

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el informe de gestión de ALMACAFÉ, pero no incluye los estados financieros ni mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por mí en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección material en esta otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de ALMACAFÉ bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de diciembre de 2022, que se presentan con propósitos comparativos, fueron auditados por mí, de acuerdo de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, y expresé mi opinión sin salvedades sobre los mismos el 22 de febrero de 2023.

### **Otros requerimientos legales y reglamentarios**

Además, informo que durante el año 2023, ALMACAFÉ ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, y ALMACAFÉ ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral, así mismo, a la fecha de emisión de los Estados Financieros la Compañía no se encuentra en mora por este último concepto. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

ALMACAFÉ ha dado cumplimiento de disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, verifiqué la aplicación adecuada de los criterios y procedimientos establecidos sobre el Sistema de Administración del Riesgo de las Entidades Exceptuadas del SIAR - (SARE), Sistema de Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, y el Sistema de Control Interno - SCI, establecidos en las Circulares Externas 100 de 1995 y Jurídica 029 de 2014, y demás disposiciones complementarias, comprobando especialmente que los estados financieros reflejan adecuadamente los impactos generados por los diversos riesgos del entorno de las operaciones.



Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los numerales primero y tercero del artículo 209 del Código de Comercio, así como de lo dispuesto en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, emití mi informe separado el 27 de febrero de 2024.

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 127723-T

Miembro de  
**BDO AUDIT S.A.S. BIC**  
**99560-03-3245-24**

**Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024**





Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte I Título I Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

### **Responsabilidad del revisor fiscal**

Mi responsabilidad consiste en realizar un trabajo de aseguramiento razonable para emitir una conclusión soportada en los procedimientos diseñados y ejecutados con base en mi juicio profesional y la evidencia obtenida como resultado de los mencionados procedimientos, aplicando la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento para Compromisos de Aseguramiento distintos de la Auditoría y de la Revisión de Información Financiera Histórica (ISAE-3000) aceptada en Colombia, sobre los asuntos descritos en los numerales primero y tercero del artículo 209 del Código de Comercio. He cumplido con los requerimientos de independencia y demás requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética aceptado en Colombia para profesionales de la contabilidad, basado en los principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y conducta profesional. Igualmente apliqué durante la ejecución de mi trabajo la Norma Internacional de Control de Calidad NICC 1.

### **Procedimientos realizados**

Los procedimientos ejecutados para alcanzar mi conclusión consistieron principalmente en:

- Obtención de una carta de declaraciones escrita de la administración sobre si los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y si las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de ALMACAFÉ y los de terceros que están en su poder, son adecuadas.
- Lectura de los estatutos y actas de Asamblea de Accionistas y Junta Directiva por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, con el fin de evaluar si las disposiciones o instrucciones allí contenidas han sido implementadas durante el período, o cuentan con un cronograma de implementación adecuado.
- Indagaciones con la Administración acerca de cambios a los estatutos que tuvieron lugar entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023, así como posibles cambios que se tienen proyectados.
- Inspección de documentos que soporten el cumplimiento de las disposiciones que dieron lugar a los cambios en los estatutos efectuados en el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023.
- Entendimiento, evaluación del diseño y pruebas de operatividad, con alcance definido según el criterio del auditor, de los controles a nivel de Entidad, establecidos por ALMACAFÉ por cada uno de los elementos del control interno.
- Entendimiento, evaluación del diseño y pruebas de operatividad, con alcance definido según el criterio del auditor, de controles en procesos significativos que afectan materialmente la información financiera de ALMACAFÉ.
- Emisión de cartas a la gerencia con mis recomendaciones sobre las deficiencias en el control interno consideradas no significativas que fueron identificadas durante el trabajo de revisoría fiscal.
- Seguimiento a los planes de acción ejecutados por ALMACAFÉ como respuesta a deficiencias identificadas en períodos anteriores o durante el período cubierto por el presente informe.
- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los Sistema de Administración del Riesgo de las Entidades Exceptuadas del SIAR (SARE) y SARLAFT, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Verificación del apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre el Sistema de Administración del Riesgo de las Entidades Exceptuadas del SIAR (SARE) y SARLAFT.



## **Conclusión**

Conforme a mis procedimientos de auditoría desarrollados en su conjunto y las limitaciones inherentes detalladas anteriormente, puedo concluir que al 31 de diciembre de 2023, los actos de los Administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y/o a las decisiones de la Asamblea de Accionistas, y las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de los de terceros que estén en su poder, existen y son adecuadas, en todos los aspectos materiales, según los criterios aplicables.

**MARY LUZ MARTINE MERCHAN**

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 127723 -T

Miembro de

**BDO AUDIT S.A.S. BIC**

**99560-03-3247-24**

**Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024**

ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ  
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en miles de pesos)

ACTIVO	Nota	31 de diciembre	
		2023	2022
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6		
Efectivo		\$ 3.491.732	\$ 2.071.670
Equivalentes al efectivo		<u>7.142.233</u>	<u>9.641.949</u>
		<u>10.633.965</u>	<u>11.713.619</u>
INVERSIONES			
Inversiones negociables	7	-	234.379
Inversiones disponibles para la venta	7	2.273.223	2.176.604
Inversiones en asociadas	8	<u>991.920</u>	<u>991.920</u>
		<u>3.265.143</u>	<u>3.402.903</u>
CUENTAS POR COBRAR	9		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		13.799.109	15.151.481
Deterioro		<u>(8.562)</u>	<u>(6.002)</u>
		<u>13.790.547</u>	<u>15.145.479</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS			
Activos por impuestos corrientes	10	2.465.429	4.577.544
Activos por impuestos diferidos	31	<u>4.835.481</u>	<u>4.490.356</u>
		<u>7.300.910</u>	<u>9.067.900</u>
ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	11		
Mercancías		<u>1.914.894</u>	<u>-</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO - Neto	12		
Terrenos y construcciones		161.319.062	158.561.519
Construcciones en curso		-	1.222
Maquinaria y equipo en montaje		-	30.940
Equipo, muebles y enseres de oficina		9.946.809	9.897.969
Equipo de laboratorio científico		1.760.044	1.760.044
Equipo de computación		16.597.297	16.810.964
Vehículos		1.723.739	1.723.739
Equipo de movilización		1.910.064	1.871.806
Maquinaria		17.283.417	16.118.794
Depreciación acumulada		<u>(47.696.407)</u>	<u>(43.992.192)</u>
		<u>162.844.025</u>	<u>162.784.805</u>
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	13		
Gastos pagados por anticipado		946.876	754.208
Activos por derecho de uso - Neto		<u>4.455.867</u>	<u>4.741.441</u>
		<u>5.402.743</u>	<u>5.495.649</u>
<b>Total Activo</b>		<b>\$ <u>205.152.227</u></b>	<b>\$ <u>207.610.355</u></b>

<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
Depósitos y exigibilidades	14	\$ 1.109.365	\$ 1.198.458
Obligaciones financieras	15	12.087.008	13.366.489
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16	3.494.532	4.099.091
		<u>16.690.905</u>	<u>18.664.038</u>
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS</b>			
Pasivos por impuestos corrientes	17	3.039.799	2.232.611
Pasivos por impuestos diferidos	31	28.968.077	29.351.116
		<u>32.007.876</u>	<u>31.583.727</u>
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>			
Beneficios a corto plazo	18	4.955.412	4.859.681
Beneficios post-empleo		3.047.000	2.430.455
Beneficios a largo plazo		2.509.169	2.116.507
		<u>10.511.581</u>	<u>9.406.643</u>
<b>PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES</b>			
Demandas y litigios	19	625.598	240.000
<b>OTROS PASIVOS</b>			
Ingresos recibidos por anticipado	20	-	326.396
<b>Total Pasivo</b>		<u><b>59.835.960</b></u>	<u><b>60.220.804</b></u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
	21	<u>14.472.357</u>	<u>14.472.357</u>
<b>RESERVAS</b>			
Reserva legal	22	2.687.755	2.687.755
Reserva estatutaria		5.159.689	5.159.689
Reserva ocasional		-	-
		<u>7.847.444</u>	<u>7.847.444</u>
<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>			
	23	<u>133.771.556</u>	<u>133.771.556</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO</b>			
		<u>(5.252.371)</u>	<u>(5.458.342)</u>
<b>UTILIDAD INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>			
Resultado del ejercicio, neto		(2.169.903)	(3.449.435)
Otro resultado integral	31	96.619	205.971
		<u>(2.073.284)</u>	<u>(3.243.464)</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<u><b>145.316.267</b></u>	<u><b>147.389.551</b></u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u><b>\$ 205.152.227</b></u>	<u><b>\$ 207.610.355</b></u>

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

IVAN ANDRES GALINDO HERNANDEZ  
Representante Legal

JOHN JAIRO NIÑO JOYA  
Contador  
Tarjeta profesional No. 77549 -T

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 127723-T  
Miembro de BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver mi informe adjunto)

ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en miles de pesos)

	Nota	31 de diciembre	
		2023	2022
Ingresos de actividades ordinarias	24	\$ 104.744.056	\$ 83.227.223
Otros ingresos	25	<u>3.839.952</u>	<u>3.708.212</u>
<b>Total Ingresos</b>		<b><u>108.584.008</u></b>	<b><u>86.935.435</u></b>
Gastos por beneficios a los empleados	26	47.362.158	40.263.479
Gastos por depreciación y amortización	27	7.958.198	6.992.392
Gastos (ingresos) financieros - Neto	28	590.322	363.424
Otros gastos	29	<u>51.505.869</u>	<u>38.758.928</u>
<b>Total Gastos</b>		<b><u>107.416.547</u></b>	<b><u>86.378.223</u></b>
Resultado antes de impuestos		<u>1.167.461</u>	<u>557.212</u>
Impuesto a las ganancias corriente	30	4.065.528	110.515
Impuesto a las ganancias diferido	31	<u>(728.164)</u>	<u>3.896.132</u>
Total gasto por impuestos a las ganancias		<u>3.337.364</u>	<u>4.006.647</u>
(Pérdida) Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>(2.169.903)</u>	<u>(3.449.435)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia del ejercicio</b>		<b><u>(2.169.903)</u></b>	<b><u>(3.449.435)</u></b>
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(2.169.903)</u>	<u>(3.449.435)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL - Neto de impuestos			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos			
Otro resultado integral, neto de impuestos, pérdidas de inversiones en instrumentos de patrimonio	32	<u>96.619</u>	<u>205.971</u>
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		<u>96.619</u>	<u>205.971</u>
Total otro resultado integral		<u>96.619</u>	<u>205.971</u>
Resultado integral total		<u>(2.073.284)</u>	<u>(3.243.464)</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>\$ (2.073.284)</u>	<u>\$ (3.243.464)</u>
<b>Pérdidas por acción (en pesos colombianos)</b>		<b>Acciones ordinarias</b>	<b>Acciones ordinarias</b>
Pérdida por acción básica:			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		<u>(149,93)</u>	<u>(238,35)</u>
<b>Total pérdida básica por acción</b>		<b><u>(149,93)</u></b>	<b><u>(238,35)</u></b>

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

IVAN ANDRES GALINDO HERNANDEZ  
Representante Legal

JOHN JAIRO NIÑO JOYA  
Contador  
Tarjeta profesional No. 77549 -T

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 127723-T  
Miembro de BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver mi informe adjunto)

ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (Expresado en miles de pesos)

	Capital social	Reservas (Nota 22)			Total reservas	Resultado del ejercicio	Otro resultado integral	Utilidades retenidas (Nota 23)		Total patrimonio
		Reserva legal	Reserva estatutaria	Reserva ocasional				Resultados acumulados ejercicios anteriores	Ajuste aplicación por primera vez NCIF	
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>14.472.357</b>	<b>2.386.844</b>	<b>4.858.778</b>	<b>1.686.258</b>	<b>8.931.880</b>	<b>1.322.852</b>	<b>(5.458.342)</b>	-	<b>133.771.556</b>	<b>153.040.303</b>
Apropiaciones	-	300.911	300.911	(1.686.258)	(1.084.436)	(1.322.852)	-	2.407.288	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(2.407.288)	-	(2.407.288)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	205.971	-	-	205.971
Resultado del ejercicio, neto	-	-	-	-	-	(3.449.435)	-	-	-	(3.449.435)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>14.472.357</b>	<b>2.687.755</b>	<b>5.159.689</b>	<b>-</b>	<b>7.847.444</b>	<b>(3.449.435)</b>	<b>(5.252.371)</b>	<b>-</b>	<b>133.771.556</b>	<b>147.389.551</b>
Apropiaciones	-	-	-	-	-	3.449.435	-	(3.449.435)	-	-
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	96.619	-	-	96.619
Resultado del ejercicio, neto	-	-	-	-	-	(2.169.903)	-	-	-	(2.169.903)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>\$ 14.472.357</b>	<b>\$ 2.687.755</b>	<b>\$ 5.159.689</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7.847.444</b>	<b>\$ (2.169.903)</b>	<b>\$ (5.155.752)</b>	<b>\$ (3.449.435)</b>	<b>\$ 133.771.556</b>	<b>\$ 145.316.267</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

IVAN ANDRES GALINDO HERNANDEZ  
 Representante Legal

JOHN JAIRO NIÑO JOYA  
 Contador  
 Tarjeta profesional No. 77549 - T

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 127723-T  
 Miembro de BDO Audit S.A.S. BIC  
 (Ver mi informe adjunto)

ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en miles de pesos)

	31 de diciembre	
	2023	2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado del ejercicio, neto	\$ (2.169.903)	\$ (3.449.435)
Ajustes para conciliar la ganancia		
Impuestos a las ganancias corriente y diferido	3.337.364	4.006.647
Depreciación y amortización	7.958.198	6.992.392
Ajustes por deterioro	2.561	412
Provisiones	385.598	(525.039)
Pérdidas del valor razonable	(2.489)	2.549
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	999.766	(4.453.546)
Cambios en el capital de trabajo		
Disminución (Incremento) de cuentas por cobrar	1.351.105	(1.013.383)
Disminución (Incremento) de activos por impuestos corrientes	2.112.115	(1.904.040)
(Incremento) de activos disponibles para la venta	(1.914.894)	-
(Incremento) en otros activos no financieros	(2.812.798)	(2.150.839)
Incremento (Disminución) de cuentas por pagar	(604.558)	1.447.603
Incremento (Disminución) de pasivos por impuestos corrientes	(3.258.340)	18.835
Incremento (Disminución) de beneficios a empleados	1.104.938	(1.340.976)
Incremento (Disminución) en depósitos y exigibilidades	(89.093)	813.576
Incremento (Disminución) en otros pasivos	(326.396)	326.396
Total ajustes para conciliar la ganancia	<u>8.243.077</u>	<u>2.220.587</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>6.073.174</u>	<u>(1.228.848)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
(Adquisición) Venta de inversiones en títulos de deuda y de patrimonio	236.865	583.096
Importes procedentes de la venta de propiedades y equipo	-	50
Compras de propiedades y equipo	(4.149.676)	(3.379.987)
Dividendos recibidos	264.989	405.548
Intereses recibidos	<u>1.268</u>	<u>2.541</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(3.646.554)</u>	<u>(2.388.752)</u>

ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en miles de pesos)

	31 de diciembre	
	2023	2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Importes procedentes de préstamos por leasing financiero	5.962.038	5.448.129
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	67.269
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.241.519)	(2.238.785)
Dividendos pagados	-	(2.407.288)
Intereses pagados	<u>(2.334.902)</u>	<u>(1.072.635)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(3.614.383)</u>	<u>(203.310)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(1.187.763)</u>	<u>(3.820.910)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>108.109</u>	<u>65.403</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(1.079.654)	(3.755.507)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<u>11.713.619</u>	<u>15.469.126</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>\$ 10.633.965</u>	<u>\$ 11.713.619</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

IVAN ANDRES GALINDO HERNANDEZ  
Representante Legal

JOHN JAIRO NIÑO JOYA  
Contador  
Tarjeta profesional No. 77549 -T

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 127723-T  
Miembro de BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver mi informe adjunto)

# ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. - ALMACAFÉ

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Entidad reportante** - Almacenes Generales de Depósito de Café S.A. - Almacafé (en adelante “el Almacén” o “la Compañía”) es una sociedad anónima privada cuyo domicilio principal es Bogotá, D.C., constituida por escritura pública No. 1477, de mayo 8 de 1965, de la Notaría Primera de Bogotá. Su duración es hasta el 31 de diciembre del 2069. La operación de la Compañía se encuentra debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en adelante “la Superintendencia”) quien a través de la Resolución 3140 de septiembre 24 de 1993 renovó definitivamente su permiso de funcionamiento. Su objeto social es el depósito, la conservación, custodia, el manejo y distribución, la compra y venta por cuenta de sus clientes de mercancías y productos de procedencia nacional y extranjera; en especial de café y demás productos agrícolas o de bienes, mercaderías y productos destinados al cultivo, beneficio y distribución del café, control de la calidad y certificación del café y otros productos, actividades de agenciamiento aduanero, y la expedición de certificados de depósito y bonos de prenda transferibles por endoso y destinados a acreditar, respectivamente la propiedad y depósito de las mercancías y productos y el préstamo y constitución de garantía prendaria sobre ellos. La Compañía también podrá efectuar todas las operaciones que según las leyes y reglamentos están autorizados a los Almacenes Generales de Depósito. Para garantizar la transparencia en el ejercicio del objeto social, la Compañía cuenta con un código de ética y conducta.

Los estatutos de la Compañía se han reformado 27 veces y en su mayoría dichas reformas corresponden a aumento del capital autorizado y actualizaciones con base en nuevas normas legales o de control. La última reforma realizada se protocolizó con escritura pública 1804 de mayo 09 de 2019, de la Notaría Trece (13) de Bogotá, mediante la cual, se aclara que el período del Revisor Fiscal es el mismo que el de la Junta Directiva, así como también se aclara que la Reserva Especial (Estatutaria) se puede utilizar para enjugar pérdidas, si así lo dispone la Asamblea.

En el año 2023 la Compañía operó con 15 oficinas en las diferentes ciudades del país, 10 con categoría de sucursales y 5 agencias; 2 de estas oficinas (Almacafé Cartagena y Almacafé Buenaventura) están limitadas única y exclusivamente a la realización de actividades de agenciamiento aduanero. La sede Administrativa y Oficina Principal está ubicada en la ciudad de Bogotá D.C. (Colombia) en la calle 73 No. 8-13. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el número de empleados del Almacén era de 599 y 624, respectivamente.

**Contrato de compras de café** - La Compañía tiene suscrito un contrato con la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, como administradora del Fondo Nacional del Café (en adelante “la Federación”), donde Almacafé se compromete a comprar para la Federación, de acuerdo con instrucciones de ésta última, café de diferentes tipos y calidades en cualquier plaza o sitio del país.

Almacafé, como comisionista ante la Federación, se compromete a efectuar entre otras, las siguientes actividades:

- Compra exclusiva de café a la vista y en plazas, sitios y lugares que estime conveniente.
- Cobrar el almacenamiento y los demás servicios referentes al manejo, operaciones de control de calidad y tratamiento de mercancías, así como los demás servicios y actividades relacionadas con la operación logística.

- Suministrar a la Federación información que permitirá controlar, revisar, inspeccionar y auditar las operaciones llevadas a cabo por Almacafé.
- Responder en todo momento ante la Federación por las sumas de dinero que llegase a recibir y manejar para atender las compras de café y otros gastos y está obligada a mantenerlas con las debidas seguridades.
- Deberá almacenar convenientemente el café comprado en empaque que contenga un número igual de kilos.
- Recibir de terceros para la Federación el café que estos entreguen del tipo y calidad que ésta determine.
- Almacafé no responderá por las mermas en peso producidas durante el almacenamiento.
- Transportar el café por medio de empresas o transportadores, legalmente establecidos, por cuenta y riesgo de la Federación.
- Mantener los fondos suministrados por la Federación en cuentas corrientes especiales, bajo la denominación “Almacenes Generales de Depósito de Café S.A. - Cuenta Café”. En estas cuentas se consignarán los dineros recibidos de la Federación para la compra de café, manejo de mercancías y otros gastos. Dichos recursos no pueden ser empleados en los negocios propios de Almacafé.

El valor de los servicios se determina y se incluye en el presupuesto de la Federación.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**2.1. Normas contables aplicadas** - El Almacén, de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada, compilada y actualizada por el Decreto 2270 de 2019 y anteriores y por el decreto 1432 de 2020, prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, la Compañía en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

- Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015 - Mediante el cual los preparadores de información que se clasifican como entidades de interés público, que captan, manejan o administran recursos del público, no deben aplicar la NIC 39 - Instrumentos financieros reconocimiento y medición; y la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, en lo relativo al tratamiento de la cartera de crédito y deterioro, y la clasificación y valoración de las inversiones. Posteriormente, el Decreto 2131 de 2016 adoptó la NIIF 9 siendo derogada la NIC 39.

Por lo tanto, de acuerdo con la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, las inversiones son clasificadas como: Inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta y son valoradas a su valor de mercado o precio justo de intercambio.

- Circular Externa No. 036 del 12 de diciembre de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia. El tratamiento contable de las diferencias netas positivas generadas en la aplicación por primera vez de NCIF no pueden ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas. Las diferencias netas negativas no computarán para el patrimonio técnico, capital mínimo para operar y demás controles de ley, para los preparadores de información financiera de las entidades sujetas a vigilancia.

Por lo tanto, la Compañía presenta en sus estados financieros el valor del ajuste por conversión a NIIF dentro del rubro de “resultados acumulados”, discriminándolo en la nota respectiva.

- Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015 - Mediante el cual se establece que las inversiones en subordinadas deben contabilizarse en los libros de la matriz o controlante por el método de participación patrimonial para los estados financieros individuales separados, de acuerdo con el artículo 35 de la Ley 222 de 1995. Sin embargo, el Almacén en aplicación del anexo 1.1. del mismo Decreto 2496, acoge la medición de inversiones en asociadas, al costo según lo definido en el Párrafo 17 de la NIC 28 y el párrafo 10 de la NIC 27.

## **2.2. Aplicación de las normas incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2023:**

- **Impactos en la aplicación de la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros en lo que respecta a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes** - La Compañía presenta su Estado de Situación Financiera atendiendo su orden de liquidez, tal como lo permite el numeral 60 de la NIC 1 y por lo tanto no existe impacto alguno en la entrada de vigencia de esta actualización.
- **Impactos en la aplicación de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo con respecto a la generación de ingresos antes del uso previsto** - No genera impacto alguno en la Compañía teniendo en cuenta que siempre el activo genera ingresos cuando está disponible al 100% para su uso y puesto en marcha. En caso de generar ingresos antes del uso previsto, la depreciación de activo se calculará retroactivamente por los meses que haya generado ingresos.
- **Impactos en la aplicación de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes con respecto a los costos de cumplir un contrato oneroso** - No aplica para el periodo de presentación actual, pues a la fecha de corte la Compañía no tiene contratos onerosos que impliquen un registro o revelación tal como lo indica la norma en mención.

- 2.3. Bases de presentación** - El Almacén tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año. Para efectos legales en Colombia, los Estados Financieros principales son los Estados Financieros separados, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía.

Los Estados Financieros se presentan en “pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación. Las transacciones en moneda extranjera se reexpresan a la moneda funcional, usando las tasas de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la reexpresión a las tasas de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

La Compañía ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las notas 3 y 4, respectivamente.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. *Base de contabilidad de causación* - El Almacén prepara sus Estados Financieros usando la base de contabilidad de causación.
- b. *Importancia relativa y materialidad* - La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.
- c. *Activos Financieros* - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: Efectivo y equivalentes al efectivo, Inversiones, Deudores Comerciales y Cuentas por cobrar y Otros activos Financieros. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.
  - *Efectivo y equivalentes al efectivo* - Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y su vencimiento es de tres meses o menos contados a partir de su adquisición.
  - *Inversiones* - La naturaleza y alcance de las operaciones de tesorería está contemplado en el Manual de Operaciones de Tesorería y en el Manual de Derivados aprobado por la Junta Directiva.

La política de Inversiones aprobada por la Junta Directiva de Almacafé autoriza la utilización de Instrumentos Derivados bajo cualquiera de los dos mecanismos de administración de portafolio que adopte la organización: Asesoría en Mercado de Capitales - AMC o Administración de Portafolio de Terceros - APT.

El manejo de las inversiones se rige por la Circular Básica Contable y Financiera - CBCF (Circular Externa 100 de 1995), CAPÍTULO I - 1 Clasificación, Valoración y Contabilización de Inversiones para Estados Financieros Individuales o Separados y para los instrumentos Derivados para su aplicación se tendrá en cuenta la definición de los términos establecidos en el Capítulo XVIII Instrumentos Financieros Derivados y Productos Estructurados de la CBCF de la Superintendencia Financiera.

*Clasificación* - Las inversiones deberán ser clasificadas de acuerdo con el modelo de negocio definido por la entidad. Para estos efectos, el modelo de negocio corresponde a la decisión estratégica adoptada por la Junta Directiva, o quien haga sus veces, sobre la forma y actividades a través de las cuales desarrollará su objeto social. Las inversiones podrán ser clasificadas en: inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta.

*Inversiones negociables* - Se clasifican como inversiones negociables todo valor o título y, en general, cualquier tipo de inversión que ha sido adquirida con el propósito principal de obtener utilidades por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

*Inversiones para mantener hasta el vencimiento* - Se clasifican como inversiones para mantener hasta el vencimiento, los valores o títulos y, en general, cualquier tipo de inversión respecto de la cual el inversionista tiene el propósito y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlas hasta el vencimiento de su plazo de maduración o redención. El propósito de mantener la inversión corresponde a la intención positiva e inequívoca de no enajenar el título o valor.

Con las inversiones clasificadas en esta categoría no se pueden realizar operaciones del mercado monetario (operaciones de reporto o repo, simultáneas o de transferencia temporal de valores), salvo que se trate de las inversiones forzosas u obligatorias suscritas en el mercado primario y siempre que la contraparte de la operación sea el Banco de la República, la Dirección General de Crédito Público y del

Tesoro Nacional o las entidades vigiladas por la SFC. Sin perjuicio de lo anterior, los valores clasificados como inversiones para mantener hasta el vencimiento podrán ser entregados como garantías en una cámara de riesgo central de contraparte con el fin de respaldar el cumplimiento de las operaciones aceptadas por ésta para su compensación y liquidación, y/o en garantía de operaciones de mercado monetario.

*Inversiones disponibles para la venta* - Son inversiones disponibles para la venta los valores o títulos y, en general, cualquier tipo de inversión, que no se clasifiquen como inversiones negociables o como inversiones para mantener hasta el vencimiento.

Para los valores participativos no inscritos en bolsas de valores, en los cuales mantiene inversión el Almacén, se aumentó el costo de adquisición en el porcentaje de participación correspondiente, sobre las variaciones subsecuentes del patrimonio del respectivo emisor.

*Inversiones en asociadas* - Estas inversiones se registran inicialmente por su costo y se miden posteriormente por el método del costo, teniendo en cuenta que la compañía no está obligada a consolidar Estados Financieros.

Para su medición posterior, la Compañía, basada en el párrafo 10 de la NIC 27, que señala que cuando una entidad elabore Estados Financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, al costo. Así mismo lo definido el párrafo 17 de la NIC 28.

*Valoración* - La valoración de las inversiones se efectúa diariamente, a menos que en la presente reglamentación o en otras disposiciones se indique una frecuencia diferente. Así mismo, los registros contables necesarios para el reconocimiento de la valoración de las inversiones se deben efectuar con la misma frecuencia prevista para la valoración.

Las inversiones de los fondos mutuos de inversión y de los fideicomisos administrados por sociedades fiduciarias distintos de los patrimonios autónomos o de los encargos fiduciarios constituidos para administrar recursos pensionales de la seguridad social se deben valorar por lo menos en forma mensual y sus resultados deben ser registrados con la misma frecuencia. No obstante, si los plazos de rendición de cuentas son menores u otras disposiciones contemplen una periodicidad diferente y específica, se deben acoger a éstos.

*Contabilización* - Las inversiones se deben registrar inicialmente por su costo de adquisición y desde ese mismo día deberán valorarse a valor razonable, a TIR o variación patrimonial, según corresponda, de acuerdo con lo señalado en la normatividad vigente. La contabilización de los cambios entre el costo de adquisición y el valor razonable de las inversiones, se realizará a partir de la fecha de su compra, individualmente, por cada título o valor, de conformidad con las siguientes disposiciones:

La contabilización de las inversiones negociables debe efectuarse en las respectivas cuentas de "Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados", del Catálogo Único de Información Financiera con fines de supervisión. La diferencia que se presente entre el valor razonable actual y el inmediatamente anterior del respectivo valor se debe registrar como un mayor o menor valor de la inversión, afectando los resultados del período.

Tratándose de valores de deuda, los rendimientos exigibles pendientes de recaudo se registran como un mayor valor de la inversión. En consecuencia, el recaudo de dichos rendimientos se debe contabilizar como un menor valor de la inversión.

En el caso de los títulos participativos, cuando los dividendos o utilidades se repartan en especie se procederá a modificar el número de derechos sociales en los libros de contabilidad respectivos. Los dividendos o utilidades que se reciban en efectivo se contabilizan como un menor valor de la inversión.

*Deterioro* - El precio de los títulos y/o valores de deuda, así como también los títulos participativos que se valoran a variación patrimonial debe ser ajustado en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación del emisor y/o del título de que se trate cuando quiera que ésta exista y en la evidencia objetiva de que se ha incurrido o se podría incurrir en una pérdida por deterioro del valor en estos activos. Este criterio es aplicable incluso para registrar un deterioro mayor del que resulta tomando simplemente la calificación del emisor y/o del título, si así se requiere con base en la evidencia.

El importe de la pérdida por deterioro deberá reconocerse siempre en el resultado del período, con independencia de que la respectiva inversión tenga registrado algún monto en Otros Resultados Integrales (ORI).

Para efectos de la medición y reconocimiento del deterioro de las inversiones en subsidiarias, filiales, asociadas y negocios conjuntos en los estados financieros separados, las vigiladas deberán atender lo dispuesto sobre el particular en la NIC 36 contenida en el Marco Técnico Normativo del Anexo del Decreto 2784 de 2012 o las normas que lo modifiquen o sustituyan.

Los títulos y/o valores que cuenten con una o varias calificaciones otorgadas por calificadoras externas reconocidas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), o los títulos y/o valores de deuda emitidos por entidades que se encuentren calificadas por éstas, no pueden estar contabilizados por un monto que exceda los siguientes porcentajes de su valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración:

Calificación LARGO PLAZO	Valor Máximo %	Calificación CORTO PLAZO	Valor Máximo %
BB+, BB, BB-	Noventa (90)	3	Noventa (90)
B+, B, B-	Setenta (70)	4	Cincuenta (50)
CCC	Cincuenta (50)	5 y 6	Cero (0)
DD, EE	Cero (0)		

En todo caso, si las provisiones sobre las inversiones clasificadas como para mantener hasta el vencimiento y respecto de las cuales se pueda establecer un valor razonable, resultan mayores a las estimadas con la regla señalada anteriormente, deberán aplicarse las últimas. Tal provisión corresponde a la diferencia entre el valor registrado de la inversión y el valor razonable, cuando éste es inferior.

Para efecto de la estimación de las provisiones sobre depósitos a término que se deriven de lo previsto en el presente numeral, se debe tomar la calificación del respectivo emisor.

Las calificaciones externas a las que hace referencia el presente numeral deben ser efectuadas por una sociedad calificadora de valores autorizada por la SFC, o por una sociedad calificadora de valores internacionalmente reconocida, tratándose de títulos emitidos por entidades del exterior y colocados en el exterior.

En el evento en que la inversión o el emisor cuente con calificaciones de más de una sociedad calificadora, se debe tener en cuenta la calificación más baja, si fueron expedidas dentro de los últimos tres (3) meses, o la más reciente cuando exista un lapso superior a dicho período entre una y otra calificación.

Títulos y/o valores de emisiones o emisores no calificados: Para determinar las provisiones a que hace referencia el presente numeral, se deben tener en cuenta las siguientes categorías.

- (a) Categoría "A"- Inversión con riesgo normal: Corresponde a emisiones que se encuentran cumpliendo con los términos pactados en el valor y cuentan con una adecuada capacidad de pago de capital e

intereses, así como aquellas inversiones de emisores que, de acuerdo con sus Estados Financieros y demás información disponible, reflejan una adecuada situación financiera.

Para los títulos y/o valores que se encuentren en esta categoría no procede el registro de provisiones.

- (b) Categoría "B"- Inversión con riesgo aceptable, superior al normal: Corresponde a emisiones que presentan factores de incertidumbre que podrían afectar la capacidad de seguir cumpliendo adecuadamente con el servicio de la deuda. Así mismo, comprende aquellas inversiones de emisores que, de acuerdo con sus Estados Financieros y demás información disponible, presentan debilidades que pueden afectar su situación financiera.

Tratándose de títulos y/o valores de deuda, el valor por el cual se encuentran contabilizados no puede ser superior al ochenta por ciento (80%) de su valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración.

En el caso de títulos y/o valores participativos, el valor neto de provisiones por riesgo crediticio (valor en libros) por el cual se encuentran contabilizados no puede ser superior al ochenta por ciento (80%) del valor de la inversión por el método de variación patrimonial en la fecha de la valoración.

- (c) Categoría "C"- Inversión con riesgo apreciable: Corresponde a emisiones que presentan alta o media probabilidad de incumplimiento en el pago oportuno de capital e intereses. De igual forma, comprende aquellas inversiones de emisores que, de acuerdo con sus Estados Financieros y demás información disponible, presentan deficiencias en su situación financiera que comprometen la recuperación de la inversión.

Tratándose de títulos y/o valores de deuda, el valor por el cual se encuentran contabilizados no puede ser superior al sesenta por ciento (60%) de su valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración.

En el caso de títulos y/o valores participativos, el valor neto de provisiones por riesgo crediticio (valor en libros menos provisión) por el cual se encuentran contabilizados no puede ser superior al sesenta por ciento (60%) del valor de la inversión por el método de variación patrimonial en la fecha de la valoración.

- (d) Categoría "D"- Inversión con riesgo significativo: Corresponde a aquellas emisiones que presentan incumplimiento en los términos pactados en el título, así como las inversiones en emisores que de acuerdo con sus Estados Financieros y demás información disponible presentan deficiencias acentuadas en su situación financiera, de suerte que la probabilidad de recuperar la inversión es alta.

Tratándose de títulos y/o valores de deuda, el valor por el cual se encuentran contabilizados no puede ser superior al cuarenta por ciento (40%) de su valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración.

En el caso de títulos y/o valores participativos, el valor neto de provisiones por riesgo crediticio (valor en libros menos provisión) por el cual se encuentran contabilizados no puede ser superior al cuarenta por ciento (40%) del valor de la inversión por el método de variación patrimonial en la fecha de la valoración.

- (e) Categoría "E"- Inversión incobrable: Corresponde a aquellas inversiones de emisores que de acuerdo con sus Estados Financieros y demás información disponible se estima que es incobrable. El valor de estas inversiones debe estar totalmente provisionado.

Cuando una entidad vigilada califique en esta categoría cualquiera de las inversiones, debe llevar a la misma categoría todas sus inversiones del mismo emisor, salvo que demuestre a la SFC la existencia de razones valederas para su calificación en una categoría distinta.

- *Deudores comerciales y cuentas por cobrar* - Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son importes debidos por los clientes por ventas de bienes y servicios realizados en el curso normal del negocio.

Su medición inicial es a su valor razonable, teniendo un plazo no mayor a 90 días sin incrementos por financiación. Para su medición posterior, en los casos en los cuales el plazo resulta mayor y corresponda a una cuantía material, se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo, menos el deterioro.

El deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar se calcula por lo menos una vez cada año y se realiza mediante el enfoque simplificado (NIIF 9), el cual consiste en reconocer directamente las pérdidas esperadas para toda la vida del instrumento con cargo a resultados. Mediante este modelo se utiliza una matriz de deterioro por periodos de tiempo, en el que se aplican porcentajes fijos en función del número de días que el saldo por deudor permanece pendiente de pago. La matriz de vencimientos para tal fin es la siguiente:

Calificación	Rango de mora (En Días)	% Deterioro
A	SIN VENCER	0,04%
B	1 - 60	1,00%
C	61 - 120	20,00%
D	121 - 180	50,00%
E	Mayor a 181	100,00%

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro para un deudor específico, este se registrará por el 100% del valor del activo independientemente del rango de mora en el que se encuentre en ese momento.

- *Otros activos financieros* - Estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. La medición posterior se hace por su valor razonable y los cambios en dicho valor se reconocen en el resultado del periodo.

Los cambios posteriores en el valor razonable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, que no sean mantenidas para negociar, se reconocen en Otro Resultado Integral ORI. Los dividendos procedentes de estas inversiones se reconocen en el resultado del periodo cuando se establezca el derecho a recibir el pago del mismo.

*Baja en cuenta de los activos financieros* - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en ganancias o pérdidas.

- d. *Otros activos no financieros* - La Compañía clasifica como otros activos no financieros los gastos pagados por anticipado los cuales son medidos por su costo y amortizados durante el período en el cual se reciben los beneficios. Igualmente se clasifican como otros activos no financieros los activos por derecho de uso que corresponden a los arrendamientos operativos que cumplen las condiciones de la NIIF 16 y los cuales se deprecian en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.
- e. *Activos no corrientes mantenidos para la venta* - Corresponden a aquellos activos, cuyo valor en libros se espera recuperar a través de una transacción de venta y se reconocen cuando están disponibles para su venta inmediata y la cual sea altamente probable. Su medición inicial y al final del periodo se registran y ajustan al menor valor, ya sea por su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.
- f. *Propiedad y equipo* - Las propiedades y equipo son los activos tangibles que posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos y de los cuales se esperan usar durante más de un periodo.

Las propiedades y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, en caso de que existan. Su medición inicial se realiza al valor razonable y su medición posterior se realiza por el modelo del costo.

Las propiedades en curso de construcción para fines operativos o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. Estas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedad y equipo cuando estén terminadas y listas para su uso previsto.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se registran con cargo al estado de resultado integral en el período en el que éstos se incurren. La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, el cual se registra hasta llegar a su valor residual durante la vida útil estimada, la cual se definió de la siguiente manera:

Clase de activo	Vida útil (en años)
Edificios y bodegas	100
Maquinaria y equipo de movilización	10
Automóviles	10
Muebles y enseres de oficina	10
Equipo de laboratorio científico	8
Equipo de cómputo y telecomunicaciones	5

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El deterioro de un elemento de propiedad, planta y equipo se registra cuando su valor en libros es mayor a su importe recuperable, el cual se establece cuando existan indicios de deterioro sobre una clase de activos fijos. Dichos indicios se evalúan al finalizar cada ejercicio.

Un elemento de propiedad y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven de su uso continuo. Las ganancias o pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y su valor en libros, la cual se registra en el estado del resultado integral.

g. *Pasivos financieros*

- *Depósitos y exigibilidades* - Son los dineros recibidos para la adquisición de mercancías y para adelantar gestiones de aduana. Se reconocen en su medición inicial al valor razonable. Posteriormente se miden a su costo amortizado, si los plazos exceden los normales del negocio que son acordes con la operación a realizar con cada cliente.
- *Arrendamientos* - Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía como arrendatario: Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación financiera bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a ganancias o pérdidas, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Compañía para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de distribución para reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

- *Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar* - Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes y servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Se reconocen en su medición inicial a su valor razonable que corresponden a su precio de transacción, el cual será el mismo para su medición posterior.
  - *Otros pasivos financieros* - Se reconocen en su medición inicial al valor razonable. Posteriormente se miden a su costo amortizado, si los plazos exceden los normales del negocio. No aplica ninguna excepción o exención.
  - *Pasivo financiero dado de baja* - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en ganancias o pérdidas.
- h. *Beneficios a empleados* - Los beneficios a los empleados son todas las formas de contraprestación concedida por la Compañía a sus colaboradores a cambio de los servicios prestados por los mismos.
- *Beneficios de corto plazo* - Son obligaciones generadas en desarrollo de la relación laboral, las cuales tienen naturaleza corriente y se miden por el importe nominal no descontado.

- *Beneficios Post- Empleo* - La Compañía maneja el plan de aportaciones definidas para los pagos a los fondos de pensiones y cesantías, los cuales se reconocen a medida que el empleado presta sus servicios. Para el registro de los desembolsos realizados a dichos fondos se aplican los mismos criterios de los beneficios de corto plazo.

Para el manejo del plan de beneficios definidos se realiza al final del periodo anual el cálculo actuarial de pensiones de jubilación por un actuario externo a la Compañía y se realiza el ajuste respectivo con cargo o abono al estado de resultados integral del periodo.

- *Otros beneficios de largo plazo* - La Compañía reconoce a favor de sus colaboradores prestaciones extralegales en función del tiempo de vinculación de este, catalogados como Quinquenios. Igualmente, dentro de estos beneficios se manejan las cesantías no ley 50.

Estos beneficios se reconocen mediante cálculos actuariales que arrojan el valor presente de las obligaciones potenciales futuras. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y de cambios en los supuestos actuariales, se cargan o abonan al estado de resultado integral en el periodo en el que surgen. Estas obligaciones se valorizan al cierre de cada ejercicio.

- i. *Impuestos* - El gasto por impuesto sobre la renta representa el valor del impuesto sobre la renta por pagar corriente y el valor del impuesto diferido.

- *Impuesto corriente* - El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas impositivas aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Compañía determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos.

- *Impuesto diferido* - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias que se originan del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal.

Se debe reconocer un pasivo diferido por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, a excepción de aquellos en los que la Compañía es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que se originan de las diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

- j. *Provisiones* - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

- *Contratos onerosos* - Si la entidad tiene un contrato oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo deben ser reconocidas y medidas como una provisión. Un contrato oneroso es aquél en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se espera recibir del mismo.

- k. *Mercancías recibidas en depósitos* - Corresponde a las mercancías que la compañía puede recibir de los terceros en virtud de las operaciones que según las leyes y reglamentos están autorizados a los Almacenes Generales de Depósito, para su conservación, custodia, manejo y distribución. Su valoración no se presenta en el Estado de Situación Financiera, pero se informan a través de las revelaciones en las notas a los Estados Financieros, teniendo en cuenta que esto es parte fundamental del objeto social y negocio de la Compañía.

- l. *Ingresos* - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

- *Prestación de Servicios* - Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

Cuando el resultado de una transacción, que implique la prestación de servicios, no pueda ser estimado de forma fiable, los ingresos de actividades ordinarias correspondientes deben ser reconocidos como tales sólo en la cuantía de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

- *Ingresos por dividendos e intereses* - El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses de un activo financiero se reconocen cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base

de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que nivela exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo financiero sobre el reconocimiento inicial.

- m. *Gastos* - Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos. Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de costos con ingresos de actividades ordinarias, implica el reconocimiento simultáneo o combinado de unos y otros, si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones u otros sucesos. No obstante, la aplicación del proceso de correlación, no permite el reconocimiento de partidas, en el balance, que no cumplan la definición de activo o de pasivo el que se informa.

En los Estados Financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son el costo histórico, el costo corriente, el valor realizable y el valor presente. Su uso depende de las clases de activos o pasivos que se estén midiendo y así mismo se reconocerá en el estado de resultados según corresponda.

La Compañía presentará un desglose de los gastos reconocidos en el resultado, utilizando una clasificación basada en el método de la naturaleza de los gastos.

- n. *Arrendamientos* - Cuando la Compañía funge como arrendatario evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Compañía reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados. Para los arrendamientos financieros, la Compañía reconoce el activo por derecho de uso dentro del rubro de propiedad, planta y equipo y un pasivo por Obligaciones Financieras por Arrendamientos. Para los arrendamientos operativos se reconoce el activo por derecho de uso en el rubro de Otros Activos No Financieros y se depreciará en el plazo acordado en el contrato y un pasivo por Obligaciones Financieras por Arrendamientos.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido.
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio.
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones.
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Compañía incurre una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se reconoce una provisión medida conforme a la NIC 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

La Compañía aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de propiedades, planta y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos" en el estado de resultados.

- o. *Estados de flujos de efectivo* - Los estados de flujos de efectivo que se acompañan, están presentados usando el método indirecto, el cual incluye la reconciliación de la utilidad (pérdida) neta del año y el efectivo neto provisto por las actividades de operación.

- p. *Moneda extranjera* - Los valores en moneda extranjera se reexpresaron a la tasa representativa del mercado certificada por el Banco de la República al cierre de año, la cual fue en el año 2023 y 2022 de \$3.822,05 y \$4.810,20 (en pesos), respectivamente.

#### 4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la aplicación de las políticas contables, las cuales se describen en la nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Los estimados y presunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si la revisión sólo afecta ese período, o en periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

- a. *Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables* - Los siguientes son juicios esenciales de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto significativo sobre los Estados Financieros:

- *Arrendamientos* - La Compañía evalúa al inicio de cada contrato si éste contiene un arrendamiento de acuerdo a la NIIF 16, definiendo si se contabilizan los cánones directamente al gasto en forma lineal o se registra como un activo por derecho de uso. A la fecha del informe se encuentra un contrato que debe registrarse como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los demás contratos analizados, se encuentran dentro de la excepción de corto plazo y bajo valor de acuerdo a la NIIF 16 o no cumplen con los criterios de materialidad de la Compañía y por lo tanto se registran en forma lineal directamente al gasto (Ver nota 15).
- *Activos por impuestos diferidos* - La evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales los créditos fiscales por impuestos diferidos se pueden utilizar, se basa en el pronóstico presupuestal determinado por la Compañía en su momento, el cual arrojó utilidad durante los años presupuestados y llevó a la administración a tomar la decisión de registrar el impuesto diferido por los créditos fiscales existentes a la fecha.
- *Deterioro cuentas por cobrar* - Almacafé evalúa al final de cada período sobre el que se informa si existe evidencia objetiva que las cuentas por cobrar presentan deterioro además de su cálculo por el método de pérdidas esperadas.
- *Supuestos para los cálculos actuariales* - Almacafé ha estimado el cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con el Decreto 1625 de 2016 y en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con el Decreto 1833 de 2016. Estos supuestos incluyen el uso de las tasas establecidas por el DANE para calcular los futuros incrementos de salarios y pensiones, para lo cual se define una tasa de interés real técnico del 4,8%. Dichos supuestos fueron aplicables hasta el 31 de diciembre de 2016, posteriormente y de acuerdo con el decreto 2131 de 2016, los supuestos utilizables para la preparación del cálculo actuarial para efectos contables serán los definidos en la NIC 19 - Beneficios a Empleados.

- b. *Fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones* - Al preparar los Estados Financieros, la administración asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de los juicios, estimados y supuestos hechos por la administración y en pocas ocasiones serán equivalentes a los resultados estimados. La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene efecto significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingreso y gastos se relaciona a continuación:

- *Beneficios a empleados de largo plazo* - La administración estima el pasivo de beneficios definidos anualmente con la ayuda de proyecciones financieras preparadas por actuarios; sin embargo, el resultado puede variar debido a incertidumbres en el estimado.
- *Litigios y/o demandas judiciales* - Almacafé se encuentra sujeto a ciertas demandas laborales que surgieron dentro del curso ordinario del negocio. La entidad debe evaluar la probabilidad en que estas reclamaciones sean realizables y cuanto es el monto probable a desembolsar. Por tanto, es necesario realizar juicios. De acuerdo con la evaluación de la administración y guías establecidas en las NIIF, se han constituido provisiones para cumplir con estos costos cuando se considera que la contingencia es probable y se pueden hacer estimados razonables de dicho pasivo.
- *Valor razonable* - La administración estima para la valoración de los instrumentos de patrimonio el valor intrínseco otorgado por cada entidad, teniendo en cuenta que ninguna acción cotiza en bolsa o posee precios de mercado observables, llevando a la administración a tomar este valor como valor razonable de nivel 3.

## 5. NORMAS EMITIDAS POR EL IASB NO VIGENTES EN COLOMBIA

- a. *Incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2024* - Con el decreto 1611 de 2022, a partir del 1 de enero de 2024 entrarán a regir las siguientes normas en el marco técnico normativo que contiene algunas enmiendas emitidas por el IASB:

Norma de Información Financiera	Detalle
<p>NIC 1 - Presentación de los Estados Financieros</p> <p>Información a Revelar sobre Políticas Contables</p>	<p>Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se modifica la palabra “significativas” por “materiales o con importancia relativa”.</li> <li>- Se aclara las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros: “una entidad revelará información sobre sus políticas contables significativas, material o con importancia relativa”.</li> <li>- Se aclara cuando una política contable se considera material o con importancia relativa: “La información sobre políticas contables que se centra en cómo ha aplicado una entidad los requerimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica sobre la entidad que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF”.</li> </ul>
<p>NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores</p> <p>Definición de Estimaciones Contables</p>	<p>La modificación fue publicada por el IASB en febrero de 2021 y define claramente una estimación contable: “Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición”.</p> <p>Clarificar el uso de una estimación contable, y diferenciarla de una política contable. En especial se menciona “una política contable podría requerir que elementos de los estados financieros se midan de una forma que comporte incertidumbre en la medición, es decir, la política contable podría requerir que estos elementos se midan por importes monetarios que no pueden observarse directamente y deben ser estimados. En este caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable”.</p>

Norma de Información Financiera	Detalle
<p>NIC 12 - Impuesto a las ganancias</p> <p>Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única.</p>	<p>La modificación permite reconocer un pasivo o activo por impuesto diferido que haya surgido en una transacción que no es una combinación de negocios, en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo que en el momento de la transacción, no da lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles de igual importe.</p> <p>Su efecto acumulado por el cambio en la política contable se reconocerá a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas en esa fecha.</p>

El Almacén anticipa que la adopción de estos estándares e interpretaciones emitidas por el IASB, mencionadas anteriormente, no tendrían un impacto material sobre los estados financieros.

- b. **Emitidas por el IASB no incorporadas en Colombia** - Las siguientes normas han sido emitidas por el IASB, pero aún no han sido incorporadas por Decreto en Colombia:

Norma de Información Financiera	Detalle
<p>NIIF S1: Requisitos generales para la revelación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.</p>	<p>El objetivo de la NIIF S1 es proporcionar un marco para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad que sea coherente, comparable, confiable y relevante. Esto se logra estableciendo requisitos claros y específicos sobre qué información debe ser revelada y cómo debe ser presentada. La norma busca promover la transparencia y la rendición de cuentas en relación con los aspectos de sostenibilidad de una entidad, implicando que las entidades deben revelar de manera clara y completa información sobre su desempeño en términos de impacto ambiental, social y de gobernanza, así como sobre las políticas y prácticas que tienen implementadas para abordar estos aspectos. Esto significa que los usuarios podrán tener una mejor comprensión de cómo los factores ambientales, sociales y de gobernanza pueden afectar la rentabilidad y la reputación de una entidad en el largo plazo. De acuerdo con la norma, la NIIF S1 se basa en cuatro pilares fundamentales:</p> <p>Materialidad: La norma requiere que las entidades revelen información financiera relacionada con la sostenibilidad que sea material, es decir, que sea relevante para los usuarios de la información financiera en la toma de decisiones económicas.</p> <p>Evaluación de riesgos y oportunidades: La NIIF S1 ayuda a las entidades a identificar y evaluar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad. Esto incluye aspectos como los riesgos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG), así como las oportunidades de negocio relacionadas con la sostenibilidad. Al proporcionar información financiera relacionada con la sostenibilidad, las entidades pueden tomar decisiones informadas sobre cómo gestionar estos riesgos y aprovechar las oportunidades.</p> <p>Relevancia financiera: La NIIF S1 establece que la información financiera relacionada con la sostenibilidad debe ser relevante para los estados financieros de una entidad. Esto significa que la información debe ser capaz de afectar las evaluaciones y decisiones económicas de los usuarios de los estados financieros.</p>

Norma de Información Financiera	Detalle
	<p>Confiabilidad: La norma requiere que la información financiera relacionada con la sostenibilidad sea confiable, es decir, que esté basada en datos verificables y objetivos. Esto implica que la información debe ser transparente, completa y precisa, y que los métodos utilizados para recopilar y presentar la información deben ser confiables y consistentes.</p> <p>Al seguir estos principios, se busca promover una divulgación más sólida y coherente de la información financiera relacionada con la sostenibilidad, lo que permitirá a los inversores y otros interesados tomar decisiones más informadas sobre las entidades en términos de su desempeño financiero y sostenibilidad.</p> <p>Entrada en vigencia: Enero de 2024</p>
<p>NIIF S2: Información a revelar relacionada con el cambio climático.</p>	<p>Esta norma busca abordar la necesidad de proporcionar información financiera más detallada y relevante sobre los impactos financieros y no financieros del cambio climático en las entidades; y así, proporcionar a los inversores, prestamistas y otros usuarios de los informes financieros una mejor comprensión de los riesgos y oportunidades asociados con el cambio climático y cómo estos pueden afectar el desempeño financiero de una entidad, incluyendo la divulgación de información sobre la gestión de riesgos climáticos, la huella de carbono, analizando los impactos esperados del cambio climático en la entidad y evaluando la sostenibilidad y la resiliencia a largo plazo. Algunos de los pilares clave que trata dicha norma:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación y evaluación de riesgos y oportunidades relacionados con el clima: Las entidades deben evaluar y divulgar los riesgos y oportunidades que el cambio climático puede tener en sus operaciones y resultados financieros. Esto puede incluir riesgos como la volatilidad de los precios de los recursos naturales, cambios en las políticas gubernamentales o la demanda de productos relacionados con el clima, entre otros.</li> <li>2. Medición y cuantificación de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI): Las entidades deben medir y divulgar sus emisiones de GEI, así como cualquier objetivo o estrategia relacionada con la reducción de estas emisiones. Esto permite a los inversores y otros interesados evaluar el impacto ambiental de la entidad y su capacidad para cumplir con los objetivos climáticos globales.</li> <li>3. Evaluación de la resiliencia y adaptabilidad al cambio climático: Las entidades deben divulgar cómo están evaluando y abordando los riesgos físicos y de transición relacionados con el clima. Esto incluye la evaluación de la resiliencia de las operaciones y activos de la entidad ante eventos climáticos extremos, así como la capacidad de adaptarse a los cambios en la regulación y la demanda relacionados con el clima.</li> </ol> <p>Entrada en vigencia: Enero de 2024</p>

La Compañía realizará la cuantificación del impacto sobre los estados financieros, una vez sea emitido el Decreto que las incorpore en el Marco Técnico Normativo Colombiano.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, bancos y fondos de inversión colectiva, netos de sobregiros bancarios pendientes. El efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Efectivo:		
Caja	\$ 169.644	\$ 83.158
Bancos	<u>3.322.088</u>	<u>1.988.512</u>
	3.491.732	2.071.670
Equivalentes al efectivo:		
Participación en carteras colectivas	<u>7.142.233</u>	<u>9.641.949</u>
	<u>7.142.233</u>	<u>9.641.949</u>
Total	<u>\$ 10.633.965</u>	<u>\$ 11.713.619</u>

No existe ninguna restricción en la caja y bancos, excepto, por los fondos situados por los clientes de Agenciamiento Aduanero para pagos exclusivos por cuenta de estos que al 31 de diciembre de 2023 y 2022, ascendían a \$86.998 y \$60.319, respectivamente; y por los fondos situados por la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia para la compra directa de café en varios municipios del país, que al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendían a \$1.009.950 y \$688.677, respectivamente. La variación presentada a cierre del año 2023 con respecto al año anterior obedece al aumento y recaudo en la facturación del año, así como al pago de obligaciones adquiridas durante el periodo.

Las conciliaciones bancarias no presentan partidas débito o crédito significativas, ni pendientes de legalizar mayor a 30 días.

## 7. INVERSIONES

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Inversiones negociables		
Títulos de deuda (1)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 234.379</u>
Subtotal inversiones negociables	<u>-</u>	<u>234.379</u>
Inversiones disponibles para la venta		
Acciones: Corporación Colombiana de Logística CCL S.A. (2)	1.541.645	1.462.077
Acciones: Promotora de Café Colombia S.A. (3)	<u>731.578</u>	<u>714.527</u>
Subtotal inversiones disponibles para la venta	<u>\$ 2.273.223</u>	<u>\$ 2.176.604</u>

- (1) Representados en Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, los cuales son sometidos a valoración de mercado diario de acuerdo con los requerimientos exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia en concordancia con las NIIF. El saldo de estos títulos a diciembre 31 de 2022 se utilizó para el pago de impuestos y los recibidos en el año 2023 se negociaron durante el periodo.

- (2) El porcentaje de participación del Almacén en la Corporación Colombiana de Logística a la fecha del informe era del 3,15% que equivale a 556 acciones. Esta inversión se clasifica como una inversión disponible para la venta medida al valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral (ORI) teniendo en cuenta que no es mantenida para negociar. Su valor en libros se encuentra ajustado de acuerdo al valor patrimonial de las acciones a noviembre 30 de 2023. Por el período 2022 se decretaron dividendos por valor de \$6.116, los cuales fueron pagados durante el año 2023.
- (3) El porcentaje de participación del Almacén en la Promotora de Café Colombia S.A., a la fecha del informe era del 2,27% que equivale a 400.106 acciones. Esta inversión se clasifica como una inversión disponible para la venta medida al valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral (ORI). La diferencia entre el valor de compra y su valor en libros corresponde al ajuste realizado al valor razonable de acuerdo con el valor patrimonial de las acciones a noviembre 30 de 2023. Por el período 2022 no se decretaron dividendos y por lo tanto no hubo distribución durante el año 2023.

La rentabilidad del portafolio teniendo en cuenta el perfil de riesgo definido por la Junta Directiva fue:

	2023	2022
Año corrido EA	21,72%	4,57%

Al cierre de 2023 y 2022 no existe ningún tipo de restricción sobre las inversiones constituidas y clasificadas como negociables.

## 8. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Acciones:		
Compañía Operadora Portuaria Cafetera S.A.	\$ <u>991.920</u>	\$ <u>991.920</u>
Total	\$ <u>991.920</u>	\$ <u>991.920</u>

Almacafé posee el 33,10% de las acciones de la Compañía Operadora Portuaria Cafetera S.A. (COPC), ejerciendo la influencia significativa que ello conlleva. La COPC se encuentra domiciliada en la ciudad de Buenaventura (Colombia) y tiene como objeto social el de ejercer como operador portuario, ocupándose del manejo y control del café de exportación y otros productos en los puertos de Buenaventura, Cartagena, Santa Marta y Barranquilla.

Almacafé como Agente de Aduanas de Nivel 2, y la Compañía Operadora Portuaria Cafetera S.A. (COPC) como Operador Portuario, adelantan una alianza estratégica, con el objetivo de ofrecer una mayor dimensión operativa y valor agregado en la prestación de los servicios a los exportadores particulares. Esta alianza permite la atención y gestión simultánea de los servicios ofrecidos por ambas instituciones en los puertos de Buenaventura, Cartagena y Santa Marta.

Esta inversión está medida al costo. Por el período 2021 se decretaron dividendos los cuales fueron distribuidos y recibidos en el año 2022 por valor de \$405.548. Por el período 2022 se decretaron dividendos los cuales fueron distribuidos y recibidos en el año 2023 por valor de \$258.873.

Con base en la información financiera disponible a corte de noviembre de 2023 y diciembre de 2022, se realizó un análisis de deterioro para esta inversión, determinándose que no presenta deterioro. La información financiera es la siguiente:

	2023	2022
Balance general		
Total activos	\$ <u>12.844.384</u>	\$ <u>10.047.580</u>
Total pasivos	<u>5.417.882</u>	<u>3.578.354</u>
Capital	2.919.569	2.919.569
Reservas	2.059.433	2.059.433
Superávit	708.129	708.129
Resultado del ejercicio	<u>1.739.371</u>	<u>782.095</u>
Total patrimonio	<u>7.426.502</u>	<u>6.469.226</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>\$ 12.844.384</u>	<u>\$ 10.047.580</u>
Estado de resultados		
Ingreso de actividades ordinarias	\$ 23.740.111	\$ 20.515.183
Costos y gastos	<u>20.816.001</u>	<u>19.048.708</u>
Ganancia bruta	2.924.110	1.466.475
Otros ingresos	238.234	178.847
Otros gastos	<u>310.916</u>	<u>281.993</u>
Ganancia operacional	2.851.428	1.363.329
Impuesto de renta	<u>1.112.057</u>	<u>581.234</u>
Utilidad del ejercicio	<u>\$ 1.739.371</u>	<u>\$ 782.095</u>

## 9. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Servicios de almacenaje	\$ 13.217.033	\$ 13.282.128
Arrendamientos	4.627	5.121
Pago por cuenta de clientes	263.404	422.136
Anticipos a contratos y proveedores (1)	-	1.289.015
Préstamos y anticipos a empleados (2)	31.942	64.071
Diversas (3)	<u>282.103</u>	<u>89.010</u>
Subtotal cuentas por cobrar	<u>13.799.109</u>	<u>15.151.481</u>
Deterioro:		
Cuentas por cobrar comerciales	<u>(8.562)</u>	<u>(6.002)</u>
Subtotal deterioro (4)	<u>(8.562)</u>	<u>(6.002)</u>
Total Cuentas por Cobrar, Neto	<u>\$ 13.790.547</u>	<u>\$ 15.145.479</u>

- (1) Los anticipos a contratos y proveedores están representados por los giros realizados a finales del año 2022 para la adquisición, construcción y mantenimiento de maquinaria y obras civiles. Su legalización al 100% se presentó en el primer semestre del año 2023.
- (2) Los préstamos a empleados están constituidos por las líneas de salud, por calamidad doméstica y anticipos laborales. Al 31 de diciembre de 2023 contenían una porción corriente por valor de \$25.957 y no corriente por valor de \$5.985. Al 31 de diciembre de 2022 contenían una porción corriente por valor de \$42.958 y no corriente por valor de \$21.113.
- (3) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar por concepto de ventas de cisco, que para el año 2023 y 2022 ascendían a la suma de \$152.270 y \$31.205, respectivamente. Así mismo a cuentas por cobrar por reintegros y aprovechamientos, que para el año 2023 y 2022 ascendían a la suma de \$26.127 y \$52.496, respectivamente.
- (4) El movimiento del deterioro fue el siguiente:

	2023	2022
Saldo inicial	\$ 6.002	\$ 5.589
Recuperaciones	-	-
Deterioro	<u>2.560</u>	<u>413</u>
Saldo final	<u>\$ 8.562</u>	<u>\$ 6.002</u>

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son de clasificación corriente excepto por el rubro de préstamos a empleados que contiene una porción no corriente.

**Detalle por zona geográfica** - Al 31 de diciembre el detalle de las cuentas por cobrar de la Compañía por zona geográfica era el siguiente:

	2023		2022	
	Cuenta por cobrar	Deterioro	Cuenta por cobrar	Deterioro
Armenia	\$ 605.086	\$ (243)	\$ 546.283	\$ (219)
Bogotá	5.523.991	(2.538)	7.819.520	(3.057)
Bucaramanga	337.421	(135)	191.937	(77)
Buenaventura	364.779	(1.728)	415.634	(159)
Buga	2.776.191	(1.110)	2.558.862	(1.024)
Cartagena	267.053	(1.172)	373.878	(177)
Cúcuta	62.123	(25)	58.472	(23)
Ibagué	523.495	(209)	222.936	(89)
Manizales	918.599	(367)	933.976	(368)
Medellín	1.124.215	(483)	916.171	(365)
Neiva	339.920	(136)	223.124	(89)
Pasto	69.858	(28)	26.541	(10)
Pereira	379.512	(152)	463.671	(185)
Popayán	204.696	(82)	288.110	(115)
Santa Marta	<u>302.170</u>	<u>(154)</u>	<u>112.366</u>	<u>(45)</u>
	<u>\$ 13.799.109</u>	<u>\$ (8.562)</u>	<u>\$ 15.151.481</u>	<u>\$ (6.002)</u>

**Detalle por sector económico** - Al 31 de diciembre el detalle por sector económico de las cuentas por cobrar, teniendo en cuenta la descripción de la actividad económica CIU, reportada por los clientes, era el siguiente:

	Cuenta por cobrar	Deterioro	Cuenta por cobrar	Deterioro
Actividades financieras	\$ 56.570	\$ (22)	\$ 45.172	\$ (19)
Administración pública	165.261	(66)	-	-
Agricultura, ganadería, pesca	91.075	(967)	18.633	(7)
Asalariados	25.424	-	64.121	-
Comercio	2.985.773	(2.579)	5.011.405	(2.487)
Industrias manufactureras	9.237.262	(3.805)	8.029.355	(3.126)
Otras Activ. Empresariales	149.930	(256)	1.252.146	(71)
Transporte Almacenamiento	<u>1.087.814</u>	<u>(867)</u>	<u>730.649</u>	<u>(292)</u>
	<u>\$ 13.799.109</u>	<u>\$ (8.562)</u>	<u>\$ 15.151.481</u>	<u>\$ (6.002)</u>

#### 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Anticipos (1)	\$ -	\$ 214.520
Saldo a favor por impuesto de Renta (2)	<u>2.465.429</u>	<u>4.363.024</u>
Total	<u>\$ 2.465.429</u>	<u>\$ 4.577.544</u>

(1) **Anticipos** - Al 31 de diciembre de 2022 se tenía un anticipo del 100% por concepto de sobretasa al impuesto de Renta del año gravable 2021 de acuerdo con la normatividad vigente y que se aplicó en el siguiente año con la presentación de la declaración respectiva. En la declaración de renta del año gravable 2022 presentada en el año 2023, no se pagó anticipo de sobretasa.

(2) **Saldos a favor** - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se generaron saldos a favor debido al mayor valor de las autorretenciones practicadas por la Compañía, respecto al valor de la provisión de renta liquidado para esos mismos periodos. Dicha provisión para el año 2023 ascendió a la suma de \$4.065.528 y para el año 2022 ascendió a la suma de \$110.515, lo cual produjo como resultado neto un saldo a favor por valor de \$2.465.429 \$4.363.024, respectivamente.

Cabe anotar que una vez liquidada y presentada la Declaración de renta, se generan los siguientes saldos a favor para cada año:

- Durante el año 2023, el saldo a favor en impuesto de renta año gravable 2022 fue de \$3.965.889. La solicitud de devolución por este saldo fue resuelta por parte de la DIAN con Resolución No. 62829003707444 de julio 10 de 2023 reconociendo devolver el saldo a favor mediante la expedición de Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), que fueron entregados en el mes de julio de 2023.
- Durante el año 2022, el saldo a favor en impuesto de renta año gravable 2021 fue de \$2.420.869. La solicitud de devolución por este saldo fue resuelta por parte de la DIAN con Resolución No. 62829003294336 de noviembre 03 de 2022 reconociendo devolver el saldo a favor mediante la expedición de Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), que fueron entregados en el mes de noviembre de 2022.

## 11. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Mercancías	\$ <u>1.914.894</u>	\$ <u>-</u>
Total	\$ <u>1.914.894</u>	\$ <u>-</u>

En abril de 2023 se recibió solicitud de recuperación de los dineros del cliente Federación Nacional de Cafeteros de Colombia - Fondo Nacional del Café (BuenaCafé Liofilizado de Colombia), dado el rechazo de un inventario de café adquirido por Almacafé para la FNC, por no cumplir con las condiciones de calidad acordadas; esto en virtud del contrato de compras de café suscrito entre las partes. El valor del inventario de café comprado más algunos costos asociados al mismo, fue facturado por el cliente a Almacafé. Durante el año 2023 se vendió parte del inventario y se tiene acuerdo para vender el restante durante el primer trimestre del año 2024. A la fecha, la mercancía no presenta deterioro físico. En la nota 29 se puede observar el detalle de la pérdida en venta de estos activos, así como el ajuste a la valoración realizada. El movimiento durante el periodo fue el siguiente:

	2023	2022
Saldo inicial	\$ -	\$ -
Mercancía devuelta	15.351.096	-
Costo de ventas	(8.109.272)	-
Ajuste valoración de la mercancía a cierre del periodo	<u>(5.326.930)</u>	<u>-</u>
<b>Saldo final</b>	<b>\$ <u>1.914.894</u></b>	<b>\$ <u>-</u></b>

## 12. PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO

El movimiento durante los periodos fue el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	Altas	Bajas y retiros	Gasto depreciación	Traslados	31 de diciembre de 2023
Costo:						
Terrenos	\$ 75.401.056	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.401.056
Edificios	2.207.136	-	-	-	-	2.207.136
Bodegas	<u>80.953.327</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.757.543</u>	<u>83.710.870</u>
Subtotal	158.561.519	-	-	-	2.757.543	161.319.062
Construcciones en curso	1.222	2.756.321	-	-	(2.757.543)	-
Maquinaria en montaje	<u>30.940</u>	<u>554.358</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(585.298)</u>	<u>-</u>
Subtotal	32.162	3.310.679	-	-	(3.342.841)	-
Muebles y enseres	9.897.969	147.680	(98.840)	-	-	9.946.809
Eq. de laboratorio científico	1.760.044	-	-	-	-	1.760.044
Eq. de computación	16.810.964	63.423	(277.090)	-	-	16.597.297
Vehículos	1.723.739	-	-	-	-	1.723.739

	31 de diciembre de 2022	Altas	Bajas y retiros	Gasto depreciación	Traslados	31 de diciembre de 2023
Eq. de movilización	1.871.806	40.139	(1.881)	-	-	1.910.064
Maquinaria	<u>16.118.794</u>	<u>587.755</u>	<u>(8.430)</u>	<u>-</u>	<u>585.298</u>	<u>17.283.417</u>
Subtotal	<u>48.183.316</u>	<u>838.997</u>	<u>(386.241)</u>	<u>-</u>	<u>585.298</u>	<u>49.221.370</u>
Total costo	\$ <u>206.776.997</u>	\$ <u>4.149.676</u>	\$ <u>(386.241)</u>	\$ <u>-</u>	\$ <u>-</u>	\$ <u>210.540.432</u>
Depreciación acumulada:						
Edificios	(231.807)	-	-	(25.137)	-	(256.944)
Bodegas	<u>(9.446.762)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.101.054)</u>	<u>-</u>	<u>(10.547.816)</u>
Subtotal	(9.678.569)	-	-	(1.126.191)	-	(10.804.760)
Muebles y enseres	(7.758.911)	-	98.840	(462.286)	-	(8.122.357)
Eq. de laboratorio científico	(81.681)	-	-	(218.832)	-	(300.513)
Eq. de computación	(14.430.830)	-	277.090	(815.250)	-	(14.968.990)
Vehículos	(1.506.441)	-	-	(49.632)	-	(1.556.073)
Eq. de movilización	(1.733.066)	-	1.881	(48.204)	-	(1.779.389)
Maquinaria	<u>(8.802.694)</u>	<u>-</u>	<u>8.430</u>	<u>(1.370.061)</u>	<u>-</u>	<u>(10.164.325)</u>
Subtotal	<u>(34.313.623)</u>	<u>-</u>	<u>386.241</u>	<u>(2.964.265)</u>	<u>-</u>	<u>(36.891.647)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(43.992.192)</u>	<u>-</u>	<u>386.241</u>	<u>(4.090.456)</u>	<u>-</u>	<u>(47.696.407)</u>
Total neto	\$ <u>162.784.805</u>	\$ <u>4.149.676</u>	\$ <u>-</u>	\$ <u>(4.090.456)</u>	\$ <u>-</u>	\$ <u>162.844.025</u>

El análisis de deterioro se realizó sobre los bienes inmuebles, vehículos, equipo informático, y la maquinaria y equipos, que representan más del 90% del total de la propiedad y equipo. Dicho análisis no arrojó ningún indicio de deterioro. La propiedad y equipo se encuentra amparada contra todo riesgo de acuerdo con pólizas de seguros contratadas por el Almacén que los salvaguardan y se encuentran vigentes. Sobre los activos no existe ninguna hipoteca o pignoración y tampoco se encuentra alguno entregado como garantía.

El movimiento de los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero, incluidos y presentados como Propiedad y Equipo, se puede observar en la Nota 15.

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Gastos pagados por anticipado (1):		
Mantenimiento equipo de cómputo	\$ <u>946.876</u>	\$ <u>754.208</u>
Subtotal	<u>946.876</u>	<u>754.208</u>
Activos por derecho de uso (2):		
Costo	5.953.028	4.990.991

	2023	2022
Depreciación acumulada	<u>(1.497.161)</u>	<u>(249.550)</u>
Subtotal	<u>4.455.867</u>	<u>4.741.441</u>
Total	<u>\$ 5.402.743</u>	<u>\$ 5.495.649</u>

(1) Corresponde a los gastos pagados por anticipado por concepto de mantenimiento y soporte técnico sobre equipos de cómputo, licencias y software, que garanticen el funcionamiento continuo de los mismos para el desarrollo de las diferentes operaciones que realiza la Compañía. El movimiento del activo fue el siguiente:

	2023	2022
Saldo inicial	\$ 754.208	\$ 782.938
Compras	2.812.798	2.150.838
Amortizaciones	<u>(2.620.130)</u>	<u>(2.179.568)</u>
Saldo final	<u>\$ 946.876</u>	<u>\$ 754.208</u>

(2) Corresponde a contrato de arrendamiento de los pisos donde opera la oficina principal de la Compañía, mediante contrato firmado con la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia y teniendo en cuenta que se renueva anualmente, se tomó como periodo del arrendamiento un plazo de 60 meses a partir de octubre de 2022. Igualmente incluye el contrato de arrendamiento de las bodegas modulares que funcionan en la sucursal de Almacafé municipio Soacha y que está por un periodo de 24 meses a partir del mes de junio de 2023. (Ver Nota 15).

#### 14. DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Anticipos clientes de aduana (1)	\$ 99.416	\$ 112.412
Depósitos para compra de mercancías (2)	<u>1.009.949</u>	<u>1.086.046</u>
Total	<u>\$ 1.109.365</u>	<u>\$ 1.198.458</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de este rubro estaba compuesto por los anticipos realizados por los clientes del servicio de agenciamiento aduanero, para el pago de los gastos incurridos en el proceso de exportación e importación de mercancías. Al momento de iniciar una operación de importación / exportación el cliente informa a la Compañía mediante una prealerta los datos referentes al lugar de salida de la mercancía (puerto aéreo o marítimo) al igual que las descripciones mínimas de los productos, el encargado de la operación en puerto realiza una preliquidación de los gastos aproximados y le hace una solicitud al cliente. Éste se liquida basado en los gastos portuarios que generalmente aplican para los diferentes productos, que se deben pagar a terceros por cuenta del cliente. Una vez el cliente recibe la liquidación consigna el dinero a la cuenta autorizada del Almacén.

El anticipo se legaliza con la emisión de la factura por parte de la Compañía una vez se finaliza la exportación o importación. En ocasiones se presentan saldos a favor por concepto de pagos a terceros y mediante autorización del cliente se cruza el saldo a favor del anticipo contra con el concepto de ingresos propios que es el valor por servicio de agenciamiento aduanero. El tiempo promedio de legalización de dichos anticipos

es de 30 días a excepción de ciertas operaciones post-embarque que pueden llevar más tiempo, pero que son poco comunes. La variación con respecto al año anterior corresponde principalmente a legalización de anticipos y facturación de servicios realizada en el mes de diciembre 2023.

- (2) En este rubro se encuentran los depósitos realizados por la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, en virtud de contrato suscrito, donde Almacafé se compromete a comprar para la Federación, de acuerdo con instrucciones de ésta última, café de diferentes tipos y calidades en cualquier plaza o sitio del país.

## 15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Arrendamientos financieros	\$ 6.965.553	\$ 8.480.133
Arrendamientos operativos por derecho de uso	<u>5.121.455</u>	<u>4.886.356</u>
Total	<u>\$ 12.087.008</u>	<u>\$ 13.366.489</u>

Las obligaciones financieras por arrendamientos financieros se encontraban representadas en la adquisición, montaje y puesta en marcha de maquinaria y equipos, los cuales se registraron en las respectivas cuentas de propiedad, planta y equipo. Durante el periodo no se presentaron demoras en el pago de capital ni de intereses, dando cumplimiento a los acuerdos establecidos. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se capitalizaron intereses (NIC 23 - Costos por Préstamos).

Las obligaciones financieras por arrendamiento operativo que se registraron como bienes por derecho de uso se encontraban representadas en la valoración por el uso de los pisos donde funciona la oficina principal de la Compañía y por las bodegas modulares que funcionan en la sucursal de Soacha. Estos activos se registraron en las respectivas cuentas de otros activos no financieros como activos por derecho de uso.

Durante el año 2023, se adquirió un crédito comercial con el objetivo de mayor flujo de caja para el pago de algunas obligaciones adquiridas en el periodo. Dicho crédito fue pagado en su totalidad durante el mismo año. El resumen de dichas obligaciones es el siguiente:

	Acreeedor	Tipo de Obligación	Objeto	Tasa	Plazo en Meses	Fecha de Inicio
1	Bancolombia SA	Arrend. Financiero	Planta Torrefactora	DTF + 3,24	120	Jun-18
2	Davivienda SA	Arrend. Financiero	Laboratorio Soacha	IBR MV + 2,05	36	Jun-22
3	Bancolombia SA	Arrend. Financiero	Energía Solar Fotovoltaica	IBR MV + 1,41	60	Mar-22
4	Federación Nacional de Cafeteros	Por derecho de uso	Arriendo pisos de la oficina principal	19,528 EA	60	Oct-22
5	Bodegajes Temporales S.A.S	Por derecho de uso	Arriendo bodegas modulares Soacha	19,360 EA	48	Jun-23
6	Bancolombia SA	Crédito comercial	Flujo de caja	IBR + 2,65 EA	6	May-23

### Movimiento del pasivo:

	Saldo 2022	Adquisiciones y Ajustes	Intereses Capitalizados	Intereses al Gasto	Abonos a Capital	Abonos a Intereses	Saldo 2023
1	\$ 5.904.831	\$ -	\$ -	\$ 883.634	\$ (736.377)	\$ (883.634)	\$ 5.168.454
2	1.936.792	-	-	234.020	(658.190)	(234.020)	1.278.602
3	638.510	-	-	79.402	(120.013)	(79.402)	518.497

	Saldo 2022	Adquisiciones y Ajustes	Intereses Capitalizados	Intereses al Gasto	Abonos a Capital	Abonos a Intereses	Saldo 2023
4	4.886.356	31.605	-	841.590	(510.633)	(841.590)	4.407.328
5	-	930.433	-	79.678	(216.306)	(79.678)	714.127
6	-	<u>5.000.000</u>	-	<u>216.578</u>	<u>(5.000.000)</u>	<u>(216.578)</u>	-
	\$ <u>13.366.489</u>	\$ <u>5.962.038</u>	\$ -	\$ <u>2.334.902</u>	\$ <u>(7.241.519)</u>	\$ <u>(2.334.902)</u>	\$ <u>12.087.008</u>

	Porción corriente de las obligaciones	Porción no corriente de las obligaciones	Total obligaciones financieras a diciembre de 2023
1	\$ 930.182	\$ 4.238.272	\$ 5.168.454
2	426.201	852.401	1.278.602
3	103.699	414.798	518.497
4	1.004.519	3.402.809	4.407.328
5	232.608	481.519	714.127
6	-	-	-
	\$ <u>2.697.209</u>	\$ <u>9.389.799</u>	\$ <u>12.087.008</u>

#### Movimiento del activo:

	Activo	Saldo 2022	Adiciones	Ajustes	Gasto por depreciación	Saldo 2023
1	Planta Torrefactora	\$ 5.814.940	\$ -	\$ -	\$ (854.441)	\$ 4.960.499
2	Laboratorio Soacha	2.204.165	-	-	(226.231)	1.977.934
3	Energía Solar Fotovoltaica	847.587	-	-	(42.565)	805.022
4	Arriendo pisos de la oficina principal	4.741.441	-	31.605	(1.000.173)	3.772.873
5	Arriendo bodegas modulares Soacha	-	<u>930.433</u>	-	<u>(247.438)</u>	<u>682.995</u>
	Totales	\$ <u>13.608.133</u>	\$ <u>930.433</u>	\$ <u>31.605</u>	\$ <u>(2.370.848)</u>	\$ <u>12.199.323</u>

Los arrendamientos operativos registrados directamente al gasto obedecen a contratos de corto plazo y a bienes de bajo valor. El detalle de estos arrendamientos es el siguiente:

	2023	2022
Equipo de cómputo (1)	\$ 113.737	\$ 103.740
Locales y oficinas (2)	12.843	11.400
Parqueaderos	4.836	735
Maquinaria y equipo (3)	1.159.453	627.846
Bodegas y silos	482.150	111.971
Equipo de oficina	1.869	888
Vehículos	86.186	72.344
Software (4)	<u>83.494</u>	<u>78.754</u>
Totales	\$ <u>1.944.568</u>	\$ <u>1.007.678</u>

(1) Corresponden principalmente al alquiler de 64 computadores portátiles, los cuales se registran directamente al gasto por tratarse de activos de bajo valor.

- (2) Los saldos presentados corresponden a los cánones de arrendamiento por el alquiler de locales para su uso como punto de compra de café en diferentes municipios del país. Se adquieren por un periodo menor a doce meses.
- (3) Corresponden principalmente al alquiler de montacargas, los cuales se contratan de acuerdo al ciclo de operaciones de cada almacén y con diferentes operadores, de tal forma que cubra las necesidades de cada almacén. Son contratos menores a doce meses, teniendo en cuenta que solo se adquiere el servicio cuando el almacén tiene un alto movimiento en las bodegas. Su variación con respecto al periodo anterior corresponde al aumento de las operaciones de almacenaje en Armenia y Soacha.
- (4) Corresponden principalmente a la prestación de servicios de las plataformas tecnológicas para el desarrollo de la operación de agenciamiento aduanero y la valoración del portafolio de inversiones. Estos contratos no contienen un arrendamiento de acuerdo con los parámetros establecidos en la NIIF 16.

## 16. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Proveedores (1)	\$ 1.260.342	\$ 1.942.306
Honorarios	6.769	48.773
Servicios públicos	4.887	851
Servicios generales (2)	1.684.676	856.230
Ingresos recibidos para terceros (3)	536.866	1.241.513
Otros (4)	<u>992</u>	<u>9.418</u>
Total	<u>\$ 3.494.532</u>	<u>\$ 4.099.091</u>

- (1) Variación generada principalmente por la causación de los servicios de maquila prestados a la torrefactora y la adquisición de activos fijos al cierre del año 2022.
- (2) Variación generada por la causación de servicios del mes de diciembre de 2023 que se pagarán a inicios del año 2024, principalmente por concepto de seguros y vigilancia.
- (3) Cuenta por pagar originada por los ingresos recibidos para terceros pendientes de pago, correspondientes al servicio de transporte facturado en virtud de contratos de mandato con aliados comerciales empresas de transporte.
- (4) Variación con relación al año 2022 generada principalmente en la causación de gastos de indemnización a clientes, los cuales se cancelaron en el año 2023.

Estos pasivos se encuentran clasificados como corrientes en su totalidad, es decir, se espera realizarlos durante el transcurso de los próximos 12 meses.

## 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Impuesto a las ventas IVA	\$ 1.802.305	\$ 1.290.532
Impuesto de industria y comercio	285.713	177.356
Retención en la fuente	<u>951.781</u>	<u>764.723</u>
Total	<u>\$ 3.039.799</u>	<u>\$ 2.232.611</u>

## 18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Beneficios a corto plazo		
Cesantías acumuladas	\$ 1.749.085	\$ 1.455.092
Intereses de cesantías	207.552	176.233
Vacaciones	1.697.795	1.673.563
Prima de vacaciones	625.788	354.717
Bonificaciones (1)	675.192	1.199.951
Otras retenciones y aportes	-	125
Total beneficios a corto plazo	<u>4.955.412</u>	<u>4.859.681</u>
Beneficios post-empleo:		
Planes de beneficios definidos (2)	<u>3.047.000</u>	<u>2.430.455</u>
Total beneficios post empleo	<u>3.047.000</u>	<u>2.430.455</u>
Beneficios a largo plazo:		
Cesantías retroactivas (3)	54.285	102.466
Quinquenios (4)	<u>2.454.884</u>	<u>2.014.041</u>
Total beneficios a largo plazo	<u>2.509.169</u>	<u>2.116.507</u>
Total beneficios a empleados	<u>\$ 10.511.581</u>	<u>\$ 9.406.643</u>

- (1) Bonificaciones - Están representadas por el cálculo del incentivo corporativo que la Compañía otorga a sus colaboradores a título de mera liberalidad en función de los resultados institucionales del Cuadro de Mando Integral año 2023 y 2022. Este beneficio se cancela durante el primer semestre del año siguiente, a través del programa de aportes al plan institucional “Mi Ahorro Mi familia” de conformidad con el contrato suscrito entre la Compañía y la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones - Protección S.A.
- (2) Planes de Beneficios Definidos - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el cálculo actuarial por concepto de pensiones de jubilación y sobrevivencia ha sido determinado persona por persona bajo la metodología de rentas fraccionadas vencidas. Para los periodos 2023 y 2022 el cálculo se realiza sobre la base de cinco (5) personas, dos (2) jubilados con pensión compartida con Colpensiones, un (1) jubilado pleno a cargo de la Compañía y dos (2) sustitutos de pensionados fallecidos a cargo pleno de la Compañía. Los parámetros financieros utilizados fueron los siguientes:

	2023	2022
Para obligaciones por beneficios definidos		
Tasa de descuento	14,62%	13,91%
Tasa de inflación	9,20%	7,09%
Tasa de incremento pensional	9,20%	7,09%
Para costos por beneficios definidos		
Tasa de descuento	13,91%	6,57%

El pasivo cubre el 100% de los cálculos actuariales, preparados por un actuario externo especialista en la materia y bajo las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF).

Presenta una variación respecto al cálculo determinado para la preparación del impuesto de renta y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia así:

	<b>Cálculo actuarial bajo NCIF - 2023</b>	<b>Cálculo actuarial bajo parámetros fiscales - 2023</b>
Tasa de inflación proyectada	9,20%	9,20%
Tasa de descuento	14,62%	13,91%
Tasa de incremento pensional	9,20%	8,70%
Pasivo pensional	\$ 3.047.000	\$ 3.082.247

El resultado de las pruebas de sensibilidad con relación a este cálculo es el siguiente:

<b>Nuevo escenario</b>	<b>Inflación proyectada</b>	<b>Tasa de descuento</b>	<b>Tasa real</b>	<b>Pasivo pensional a diciembre 31 de 2023</b>
1	9,20%	15,12%	5,42%	\$ 2.932.358
2	9,20%	14,12%	4,50%	3.169.504
3	9,70%	14,62%	4,48%	3.182.022
4	8,70%	14,62%	5,44%	2.920.011

Aunque el portafolio de inversiones que posee el Almacén se pueda usar en parte como respaldo de este pasivo, pero al estar destinado para el cubrimiento de otros pasivos y por el hecho de que puede ser restituido en cualquier momento hacia la Compañía, no se puede considerar como el activo del plan para los planes de beneficios definidos. El movimiento de pasivo pensional fue el siguiente:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo inicial	\$ 2.430.455	\$ 2.992.437
Pagos	(244.184)	(215.507)
Costo financiero	321.082	189.642
Costo del Servicio	<u>539.647</u>	<u>(536.117)</u>
Saldo final	<u>\$ 3.047.000</u>	<u>\$ 2.430.455</u>

- (3) Cesantías Retroactivas - Son aquellas que se liquidan a trabajadores que no se acogieron a la Ley 50 de 1990 y se calculan retroactivamente por los años de servicio de los empleados con el último salario devengado. La base de datos corresponde a 1 y 2 empleados que hacen parte de la nómina a diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.
- (4) Quinquenios - Corresponde a una bonificación por antigüedad que se otorga a los empleados por cada 5 años de servicio consecutivos prestado a la Compañía y se paga una vez cumplido dicho periodo tomando como base el salario promedio mensual pagado en los últimos 5 años y aplicando sobre este un porcentaje del 100% para el primer quinquenio y va aumentando en un 25% para cada quinquenio subsiguiente. El cálculo del beneficio se realiza, con la metodología de la unidad de crédito proyectada, en forma anual hasta la edad de jubilación, 62 años para hombres y 57 para mujeres, afectado por las contingencias de sobrevivencia y de continuar empleado (mortalidad y rotación), es decir, en caso de salida del empleado, por jubilación, retiro (voluntaria, justa o injusta), invalidez o muerte, el beneficio no se paga en proporción a los años transcurridos del quinquenio La base de datos corresponde a 593 Y 594 empleados con contrato vigente a septiembre 30 de 2023 y 2022, respectivamente.

## 19. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Para demandas y litigios (1)	\$ 625.598	\$ 240.000
Total	\$ 625.598	\$ 240.000

(1) **Procesos judiciales** - A la fecha del Estado de Situación Financiera cursan en contra del Almacén varios procesos judiciales. Los procesos se resumen así:

	2023			No, de casos	2022	
	No de casos	Valor pretensiones	Valor provisión		Valor pretensiones	Valor provisión
Laborales:						
Única Instancia	-	\$ -	\$ -	2	\$ 16.000	\$ -
1ª. Instancia	15	2.305.000	-	9	1.657.000	-
2ª. Instancia	9	2.144.000	625.598	19	2.547.000	200.000
Casación	1	160.000	-	4	1.110.000	40.000
Administrativos:						
1ª. Instancia	1	66.000	-	1	66.000	-
Penales:						
1ª. Instancia	1	106.000	-	-	-	-
	27	\$ 4.781.000	\$ 625.598	35	\$ 5.396.000	\$ 240.000

Las provisiones que figuran en pasivos estimados se han determinado con base en las consideraciones o variables tenidas en cuenta por los juzgados en las respectivas sentencias. Para las demás contingencias, la probabilidad de pérdida es baja, por tanto, no se registra provisión adicional. El movimiento del pasivo fue el siguiente:

	2023	2022
Saldo inicial	\$ 240.000	\$ 765.039
Provisiones	505.831	136.985
Reintegro provisiones	-	(66.929)
Pagos	(120.233)	(595.095)
Saldo final	\$ 625.598	\$ 240.000

## 20. OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Ingresos recibidos por anticipado (1)	\$ -	\$ 326.396
Total	\$ -	\$ 326.396

(1) Corresponden a servicios de almacén pagados anticipadamente por el cliente PLAN B INVESTMENTS S.A.S., por un periodo de 3 meses a partir del mes de diciembre de 2022, los cuales se legalizaron mensualmente con la

generación de la facturación respectiva. Durante el año 2023 no se presentaron ingresos recibidos por anticipado.

## 21. CAPITAL SOCIAL

**Capital social** - El capital autorizado de la Compañía está representado en 15.000.000 de acciones, con valor nominal de \$1.000 (en pesos) cada una, de las cuales están suscritas y pagadas 14.472.357 acciones.

Las acciones que conforman el patrimonio de la Compañía son acciones ordinarias que dan el derecho económico a sus poseedores en el reparto de dividendos cada que se ordene su distribución, al igual que los derechos administrativos en el gobierno de la Compañía a través de la Asamblea de Accionistas. No existen acciones privilegiadas y a la fecha ninguna acción presenta restricción.

Durante los periodos 2023 y 2022 no se presentaron cambios en los accionistas ni variación en el capital suscrito y pagado, por lo tanto, la composición accionaria al 31 de diciembre de 2023 es:

Accionista	Participación	No. de acciones
Federación Nacional de Cafeteros de Colombia	94,993151%	13.747.748
Federación Nacional de Cafeteros de Colombia - Fondo Nacional del Café	0,008996%	1.302
Pod Col Coffee Limitada	0,008996%	1.302
Fundación Manuel Mejía	0,000021%	3
Promotora de Café Colombia S.A.	<u>4,988835%</u>	<u>722.002</u>
Totales	<u>100%</u>	<u>14.472.357</u>

## 22. RESERVAS

**Reserva legal** - La Ley requiere que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar el 50% del capital suscrito. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas y para distribución de dividendos en acciones de acuerdo con el Decreto 663 de 1993.

**Reserva estatutaria** - Está constituida por el 10% de las utilidades de cada año cuya destinación es fomentar la adquisición de activos fijos destinados a su objeto social.

Al 31 de diciembre el saldo de estos rubros comprende:

	2023	2022
Reserva legal	\$ 2.687.755	\$ 2.687.755
Reserva estatutaria	<u>5.159.689</u>	<u>5.159.689</u>
Totales	<u>\$ 7.847.444</u>	<u>\$ 7.847.444</u>

### 23. UTILIDADES RETENIDAS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Ajuste Aplicación por primera vez NCIF (1)	\$ 133.771.556	\$ 133.771.556
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (2)	\$ (3.449.435)	\$ -
Total	\$ 130.322.121	\$ 133.771.556

(1) **Ajuste Aplicación por primera vez NCIF** - Corresponde a los ajustes realizados durante el proceso de conversión hacia las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia - NCIF, que se llevó a cabo en el año 2014 y los cuales se resumen de la siguiente manera:

Deterioro de deudores comerciales	\$	17.996
Activos por impuestos diferidos		4.155.796
Inversiones en instrumentos de patrimonio		2.148.693
Propiedades y equipo		144.673.940
Cargos diferidos		(288.793)
Pasivos por impuestos diferidos		(25.582.301)
Cálculos actuariales de beneficios de empleados a largo plazo		(2.928.575)
Reclasificaciones sobre rubros del patrimonio:		
Superávit por donaciones		7.916
Revalorización del patrimonio		11.566.884
Total ajustes por conversión a NCIF	\$	133.771.556

(2) **Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores** - Corresponde a la pérdida presentada como resultado del año 2022.

### 24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Servicios de almacén		
Almacén bodegas propias	\$ 38.274.320	\$ 29.059.898
Almacén silos	2.686.059	2.251.867
Agenciamiento aduanero	4.363.190	4.709.168
Manejo y distribución	31.210.542	24.979.010
Tratamiento de mercancías	27.453.857	21.479.427
Movilización y transporte de mercancías	399.191	429.338
Otros servicios	356.897	318.515
Total	\$ 104.744.056	\$ 83.227.223

Están representados por los servicios de almacén y operación logística integral. La variación del año 2023 con relación al año anterior está dada por los mayores volúmenes de mercancías manejadas para almacenamiento y operación logística, tanto para el principal cliente Federación Nacional de Cafeteros de Colombia como para clientes distintos. Los ingresos por servicios prestados a la Federación Nacional de Cafeteros aumentaron un 26%, al pasar de \$44.470 millones en el año 2022 a \$55.969 millones en el 2023. Así mismo, los ingresos de clientes distintos a la Federación aumentaron un 26%, al pasar de \$38.757 millones en el año 2022 a \$48.775 millones en el

2023; estos ingresos representan para el año 2023 un 47% del total de los ingresos por servicios de actividades ordinarias de la Compañía. El Almacén satisface las obligaciones de desempeño en la medida que se presta el servicio y se cumple la promesa de valor establecida de mutuo acuerdo con los clientes, por lo tanto, se registran y facturan periódicamente de forma mensual, utilizando así el método de producto para el reconocimiento de los ingresos por actividades ordinarias (NIIF 15: párrafo B16 y párrafo 121 literal b).

Los términos de pago en general tienen un plazo de 90 días sin financiación a partir de la emisión de la factura y el valor del servicio está conformado por tarifas fijas previamente acordadas con los clientes, que pueden hacer variar el valor facturado mensualmente por cambios de volumen en la mercancía entregada o despachada, por ocupación de una mayor área de almacenamiento o por la contratación de otros servicios complementarios; pero en todo caso previamente acordadas de mutuo acuerdo entre las partes.

La metodología que utiliza el Almacén para la determinación de precios de servicios obedece a dos circunstancias: (a) Si el cliente se puede atender con el recurso actual que tiene la compañía, se establece el precio de acuerdo con las tarifas de referencia del mercado, (b) Si el cliente requiere exclusividad en recursos o desarrollos adicionales de lo que se tienen, se desarrolla un costeo dando alcance al servicio demandado por el cliente, donde se calcula la prestación del servicio y por consiguiente la tarifa con el margen mínimo establecido.

## 25. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Reintegros y recuperaciones (1)	\$ 1.213.808	\$ 1.931.600
Ventas de Cisco	2.150.402	1.140.227
Dividendos y participaciones (2)	264.989	405.548
Subvenciones del gobierno (3)	-	67.269
Otros (4)	<u>210.753</u>	<u>163.568</u>
Total	<u>\$ 3.839.952</u>	<u>\$ 3.708.212</u>

(1) *Reintegros y recuperaciones* - El detalle de los reintegros y recuperaciones se presenta a continuación:

	2023	2022
Recuperaciones por siniestros	\$ 23.743	\$ 389.752
Reintegro provisiones (1.1)	26.997	150.706
Reintegro gastos del personal (1.2)	-	361.425
Reintegro gastos generales (1.3)	<u>1.163.068</u>	<u>1.029.717</u>
Total	<u>\$ 1.213.808</u>	<u>\$ 1.931.600</u>

(1.1) Para el año 2023 y 2022 se reintegró el sobrante de la provisión del incentivo corporativo por resultados del CMI del año 2022 y 2021, ya que los pagos realizados fueron menores al valor provisionado. Dichos reintegros ascendieron a la suma de \$26.997 y \$81.777, respectivamente.

Igualmente, para el año 2022 se presentó reintegro de provisiones de años anteriores por demandas laborales, en las cuales se determinó para algunos casos una revaloración de la provisión y en otros casos se falló a favor de la Compañía. El valor de dichos reintegros fue de \$66.929. Para el año 2023 no se presentaron estos reintegros.

- (1.2) Corresponde principalmente al ajuste del pasivo pensional dado por el cálculo actuarial de pensiones de jubilación y sobrevivencia, que para el año 2022 generó un ingreso por valor de \$346.475. Adicionalmente para este mismo periodo, también se registró en este rubro el menor valor del cálculo actuarial de la recompensa quinquenal para empleados por valor de \$9.048. La disminución de este rubro para el año 2023 está dado por los ajustes de los mismos pasivos dados los cálculos actuariales que para este periodo arrojaron un gasto por valor de \$1.617.358 (Ver Nota 18 y 26).
- (1.3) Corresponden principalmente a operaciones por cuenta de clientes dentro de la función de agenciamiento aduanero cuya facturación por temas contractuales llega a nombre de la Compañía, pero el gasto no es a su cargo y se solicita el reintegro al cliente. El principal concepto de reintegro corresponde a los certificados fitosanitarios cancelados al Instituto Colombiano Agropecuario.
- (2) *Dividendos y participaciones* - Distribución de dividendos por parte de la Compañía Operadora Portuaria Cafetera S.A., de acuerdo con la participación accionaria, recibidos en el año 2023 y 2022 por valor de \$258.473 y \$405.548, respectivamente. De igual forma, dividendos distribuidos por parte de la Corporación Colombiana de Logística de acuerdo con la participación accionaria, recibidos en el año 2023 por valor de \$6.116. Durante el año 2022 no se recibieron dividendos por parte de esta Compañía.
- (3) *Subvenciones del gobierno* - La Compañía se postuló para los siguientes programas ofrecidos por el Gobierno Nacional:
- *Incentivo a la generación de nuevos empleos (Artículo 24 Ley 2155 de 2021)*: Este incentivo reglamentado por el decreto 1399 de octubre de 2021, permite financiar costos laborales como los pagos de seguridad social y parafiscales hasta agosto de 2023. Está dirigido a los empleadores que generen nuevos empleos mediante la contratación de trabajadores adicionales, sólo se puede recibir dentro de la vigencia de este incentivo un máximo de doce pagos y bajo los siguientes criterios:
    1. Tratándose de trabajadores adicionales que correspondan a jóvenes entre 18 y 28 años de edad, el empleador recibirá como incentivo un aporte estatal equivalente al 25% de un salario mínimo legal mensual vigente por cada uno de estos trabajadores adicionales.
    2. Tratándose de trabajadores adicionales que no correspondan a los jóvenes a que hace referencia el numeral anterior, que devenguen y coticen hasta 3 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el empleador recibirá como incentivo un aporte estatal equivalente al 10% de un salario mínimo legal mensual vigente por cada uno de estos trabajadores.
    3. Tratándose de trabajadoras adicionales mujeres mayores de 28 años de edad, que devenguen y coticen hasta 3 salarios mínimos legales mensuales vigentes, el empleador recibirá como incentivo un aporte estatal equivalente al 15% de un salario mínimo legal mensual vigente por cada una de estas trabajadoras adicionales.

La Compañía optó por el criterio número 1, recibiendo durante el año 2022 la suma de \$67.269 y durante el año 2023 no se recibió ningún incentivo por este concepto.
- (4) *Otros* - Representados principalmente por arrendamientos de bienes muebles como montacargas y elevadores, aprovechamientos por venta de material reciclable y la diferencia en cambio originada en la disminución en la tasa de cambio al momento de realizar los pagos a los diferentes proveedores.

	2023	2022
Arrendamientos	\$ 62.539	\$ 59.017
Aprovechamientos	40.105	39.098
Utilidad en venta de PPE	-	50
Diferencia en cambio	<u>108.109</u>	<u>65.403</u>
Total	<u>\$ 210.753</u>	<u>\$ 163.568</u>

## 26. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Beneficios a corto plazo		
Salarios	\$ 28.211.879	\$ 24.706.129
Prestaciones sociales	7.531.207	6.144.939
Aportes a la seguridad social y parafiscales	2.317.980	2.103.832
Otros	<u>3.418.856</u>	<u>2.926.616</u>
Total beneficios a corto plazo	<u>41.479.922</u>	<u>35.881.516</u>
Beneficios post empleo		
Planes de aportaciones definidas	4.201.162	4.297.462
Planes de beneficios definidos (1)	<u>860.729</u>	<u>-</u>
Total beneficios post empleo	<u>5.061.891</u>	<u>4.297.462</u>
Beneficios a largo plazo (2)		
Cesantías	63.716	84.501
Quinquenios	<u>756.629</u>	<u>-</u>
Total beneficios a largo plazo	<u>820.345</u>	<u>84.501</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>\$ 47.362.158</u>	<u>\$ 40.263.479</u>

- (1) Corresponde principalmente al ajuste del pasivo pensional dado por el cálculo actuarial de pensiones de jubilación y sobrevivencia, que para el año 2023 generó un gasto por valor de \$860.729 y para el año 2022 generó un ingreso por valor de \$346.475 (Ver Nota 25).
- (2) Los beneficios a largo plazo están representados por la porción de las cesantías que son retroactivas y la prima de antigüedad de quinquenio. A estos beneficios se les realiza cálculo actuarial elaborado por actuario externo. Los valores aquí presentados reflejan dicho ajuste, que para el año 2023, representaron un mayor valor del pasivo y para el año 2022 representaron un mayor valor del pasivo para las cesantías y un menor valor del pasivo para los quinquenios, siendo registrado este menor valor como un ingreso por valor de \$9.048 (Ver nota 25).

## 27. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	\$ 4.090.456	\$ 3.764.317
Depreciación de los activos por derecho de uso	1.247.612	1.048.508
Amortizaciones de gastos pagados por anticipado (1)	<u>2.620.130</u>	<u>2.179.567</u>
Total	<u>\$ 7.958.198</u>	<u>\$ 6.992.392</u>

- (1) Corresponde a los gastos pagados por anticipado por concepto de mantenimiento y soporte técnico a equipos de cómputo, licencias y software, que garantizan el funcionamiento óptimo de los mismos para el desarrollo de las diferentes operaciones que realiza la Compañía.

## 28. GASTOS (INGRESOS) FINANCIEROS - NETO

Están representados principalmente por la valoración del portafolio de inversiones, los rendimientos de los equivalentes de efectivo y los gastos por intereses de las obligaciones financieras. Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Gastos por intereses (1)	\$ 2.334.902	\$ 948.182
Utilidad en rendimientos de inversiones	(1.743.312)	(583.932)
Intereses por préstamos a empleados	<u>(1.268)</u>	<u>(826)</u>
Total	<u>\$ 590.322</u>	<u>\$ 363.424</u>

(1) Los gastos por intereses están representados por los intereses de las obligaciones financieras por arrendamientos y crédito comercial, y su variación está dada por el pago periódico de la deuda (Ver nota 15).

## 29. OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Comisiones	\$ 22.193	\$ 33.617
Legales	15.722	14.236
Servicios de Almacenadoras	114.281	403.565
Pérdida por baja de PPE	-	3.079
Pérdida por activos mantenidos para la venta (1)	8.934.008	-
Honorarios	1.888.764	2.067.800
Impuestos y tasas	2.611.298	2.165.370
Arrendamientos (2)	1.944.568	1.007.678
Contribuciones, afiliaciones y transferencias	391.656	395.071
Seguros	2.547.821	1.420.158
Mantenimiento y reparaciones (3)	5.193.524	6.015.426
Servicio de aseo y vigilancia (4)	10.085.060	8.292.489
Servicios públicos (5)	7.047.157	6.192.820
Adecuación e instalación	37.004	13.544
Deterioro	2.561	412
Multas, sanciones, litigios	796.142	261.199
Diversos (6)	<u>9.874.110</u>	<u>10.472.464</u>
Total otros gastos	<u>\$ 51.505.869</u>	<u>\$ 38.758.928</u>

(1) *Pérdida por activos mantenidos para la venta* - Representada en la venta de la mercancía devuelta por el cliente Federación Nacional de Cafeteros de Colombia - Fondo Nacional del Café (BuenaCafé Liofilizado de Colombia), dado el rechazo de un inventario de café adquirido por Almacafé para la FNC, por no cumplir con las condiciones de calidad acordadas; esto en virtud del contrato de compras de café suscrito entre las partes. El inventario de café rechazado fue entregado y facturado a Almacafé y durante el año 2023 se vendió parte de esa mercancía a diferentes clientes a un precio de mercado vigente en el momento de las ventas; pero que resultó menor al pagado al cliente, lo cual generó una pérdida en venta por valor de \$3.607.078. Así mismo, al quedar saldo de inventario al cierre del ejercicio, se realizó la valoración del mismo a su valor neto de realización, la cual generó un gasto por valor de \$5.326.930.

	Valor
Ventas realizadas en el periodo	\$ 4.502.194
Costo de ventas	<u>(8.109.272)</u>
Pérdida en venta	<u>\$ (3.607.078)</u>

Mes	Ventas	Costo de Ventas	Pérdida en Venta
May-23	\$ 1.110.560	\$ 1.592.431	\$ (481.871)
Jun-23	1.668.048	2.415.970	(747.922)
Jul-23	1.092.176	1.613.464	(521.288)
Oct-23	210.360	828.702	(618.342)
Nov-23	210.366	828.726	(618.360)
Dic-23	<u>210.684</u>	<u>829.979</u>	<u>(619.295)</u>
Totales	<u>\$ 4.502.194</u>	<u>\$ 8.109.272</u>	<u>\$ (3.607.078)</u>

(2) *Arrendamientos* - El detalle de la variación de los arrendamientos se puede observar en la nota 15.

(3) *Mantenimiento y reparaciones* - El detalle se presenta a continuación:

	2023	2022
Equipo de cómputo	\$ 99.397	\$ 126.233
Equipo de oficina, muebles y enseres	565.667	564.074
Vehículos	284.154	295.676
Maquinaria y equipo de movilización	1.362.112	1.435.772
Bodegas y silos	2.791.600	3.334.374
Edificaciones	<u>90.594</u>	<u>259.297</u>
Total	<u>\$ 5.193.524</u>	<u>\$ 6.015.426</u>

Corresponden principalmente al mantenimiento preventivo y correctivo de las bodegas y silos que se encuentran a cargo de la Compañía, para mantenerlas en las condiciones óptimas para la prestación de los servicios de almacenamiento y logística. La variación se debe principalmente a la adecuación de las redes eléctricas y pluviales de la bodega de Yumbo y de la red vial en las bodegas de Manizales y Soacha realizados durante el año 2022.

(4) *Servicio de aseo y vigilancia* - Corresponden principalmente a los gastos por servicios de vigilancia que se requieren para el mantenimiento de la seguridad en las bodegas y oficinas a cargo de la Compañía. Este servicio se adquiere a nivel nacional a través de empresas de seguridad. Los servicios se adquieren mediante contratos que se revisan y renuevan anualmente.

(5) *Servicios públicos* - El detalle de estos gastos se presenta a continuación:

	2023	2022
Acueducto y alcantarillado	\$ 265.462	\$ 231.696
Energía eléctrica (5.1)	5.424.628	4.570.712
Teléfono	816.039	833.383
Otros	<u>541.028</u>	<u>557.029</u>
Total	<u>\$ 7.047.157</u>	<u>\$ 6.192.820</u>

(5.1) El gasto por energía eléctrica corresponde principalmente al uso de la misma para el funcionamiento de las trilladoras, igualmente se requiere para mantener las condiciones óptimas de conservación para las mercancías en las bodegas.

(6) El detalle de los gastos diversos se presenta a continuación:

	2023	2022
Servicios temporales	\$ 1.164.604	\$ 1.100.990
Relaciones públicas	81.144	119.968
Gastos de viaje	715.037	755.610
Transporte	1.179.684	1.242.186
Útiles y papelería	1.060.011	929.045
Cafetería	536.589	530.913
Gastos administración edificio	613.298	539.199
IVA no descontable y Gastos no deducibles	326.111	418.695
Arrumaje, manipuleo y empaque (6.1)	2.240.745	2.467.544
Otros gastos (6.2)	<u>1.956.887</u>	<u>2.368.314</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$ 9.874.110</u></b>	<b><u>\$ 10.472.464</u></b>

(6.1) Variación presentada principalmente por el menor gasto en el servicio de maquila para el CEDI y la planta torrefactora ubicados en el municipio de Soacha, que para los años 2023 y 2022 ascendieron a la suma de \$776.196 y \$1.248.668, respectivamente.

(6.2) Variación que corresponde principalmente a la disminución en las donaciones realizadas por la Compañía, que para los años 2023 y 2022 ascendieron a la suma de \$48.000 y \$540.649, respectivamente.

### 30. IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE

Para el ejercicio 2023 y 2022 la provisión se determinó tomando como base la renta líquida ordinaria a la tarifa del 35% y una sobretasa del 5% para el año 2023. Para el año 2022 no hubo sobretasa.

El saldo neto de la provisión para impuesto de renta no genera saldo pasivo, teniendo en cuenta que como se explica en la Nota 10, los anticipos y autorretenciones practicadas fueron mayores al valor calculado de la provisión, generando por el contrario un saldo a favor.

Las principales partidas conciliatorias entre la utilidad contable antes de impuestos y la renta líquida son las siguientes:

	2023	2022
Ganancia antes de impuestos	\$ 1.167.461	\$ 557.212
Gastos y provisiones no deducibles	10.053.958	1.680.515
Menor (mayor) valor en venta / valoración inversiones	(504)	2.549
Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	(291.986)	(556.254)
Incentivo a la generación de energía eléctrica con fuentes no convencionales	<u>(379.243)</u>	<u>-</u>
<b>Base renta líquida ordinaria</b>	<b><u>\$ 10.549.686</u></b>	<b><u>\$ 1.684.022</u></b>
Tarifa impuesto de renta	35%	35%

	2023	2022
Renta ordinaria con cargo al ejercicio	<u>3.692.390</u>	<u>589.407</u>
Tarifa sobretasa al impuesto de renta	5%	0%
Sobretasa al impuesto de renta	<u>527.484</u>	<u>-</u>
Descuentos tributarios:		
Donaciones realizadas (25%)	(12.000)	(135.162)
Impuesto de industria y comercio (50%)	-	(343.730)
Inversiones en proyectos de innovación (25%)	<u>(142.346)</u>	<u>-</u>
Gasto provisión impuesto de renta corriente	<u>\$ 4.065.528</u>	<u>\$ 110.515</u>

La conciliación entre el patrimonio contable y fiscal fue la siguiente:

	2023	2022
Patrimonio contable	\$ 150.375.485	\$ 147.389.551
Más (menos):		
Ajuste neto al valor fiscal del disponible en bancos	53.315	152.602
Ajuste al valor fiscal del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.335	6.002
Ajuste neto de los activos y pasivos por impuesto diferido	24.132.596	24.860.760
Ajuste fiscal acumulado de la propiedad, planta y equipo más el ajuste por inflación fiscal desde 1992	(122.900.823)	(123.988.525)
Ajuste fiscal de las inversiones en títulos de patrimonio	3.965.294	4.061.913
Menor valor fiscal de los pasivos por no aceptarse:		
Los pasivos por derecho de uso	5.121.455	4.886.356
Los pasivos estimados	<u>3.401.849</u>	<u>3.377.337</u>
Patrimonio fiscal	<u>\$ 64.157.506</u>	<u>\$ 60.745.996</u>

Las declaraciones de renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales o el término para que dicha revisión se efectúe ha expirado para todas las declaraciones hasta el año 2019. Para los años gravables 2020, 2021 y 2022, las declaraciones de renta se encuentran en periodo de revisión por parte de la DIAN, el cual consta de 3 años a partir de la fecha de solicitud de devolución para quedar en firme.

**Reforma Tributaria** -Con la Ley para la igualdad y la justicia social (Ley 2277 de diciembre de 2022), se modificaron algunos aspectos sobre el impuesto de renta y complementarios para los años gravables 2023 y siguientes, donde se destacan los siguientes aspectos:

Se mantiene la tarifa general al 35% para los años 2023 y siguientes.

Las instituciones financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto de renta y complementarios durante los periodos gravables del 2023 hasta el 2027, correspondiente al 5%, siendo la tarifa general para estos

periodos del 40%. Estos puntos adicionales solo son aplicables a las personas jurídicas que, en el año gravable correspondiente, tengan una renta gravable igual o superior a ciento veinte mil (120.000) UVT.

Se modifica la tarifa de las ganancias ocasionales al 15%, como tarifa única para las personas jurídicas.

### 31. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Activos por impuestos diferidos		
Inversiones negociables	\$ -	\$ 201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.425	2.401
Pasivos por arrendamientos por derecho de uso	2.048.582	1.954.542
Beneficios a empleados	2.485.206	2.278.286
Pasivos por impuestos - ICA	114.285	70.943
Pérdidas fiscales y otros créditos fiscales	<u>183.983</u>	<u>183.983</u>
Total activo por impuesto diferido	<u>\$ 4.835.481</u>	<u>\$ 4.490.356</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
Inversiones negociables	227.642	215.707
Inversiones en asociadas	117.906	117.906
Propiedades y equipo (Terrenos)	10.961.665	10.961.665
Propiedades y equipo (Depreciable)	15.878.517	16.159.262
Activos por arrendamientos por derecho de uso	<u>1.782.347</u>	<u>1.896.576</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>\$ 28.968.077</u>	<u>\$ 29.351.116</u>
Pasivo por impuesto diferido, neto	<u>\$ (24.132.596)</u>	<u>\$ (24.860.760)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	<u>\$ (728.164)</u>	<u>\$ 3.896.132</u>

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el activo/pasivo por impuesto diferido corresponde a las diferencias temporarias calculadas sobre el impuesto a la renta a una tarifa del 40%, que incluye el impuesto a la renta a la tarifa general del 35% más los 5 puntos adicionales para las entidades financieras aplicable para el año gravable 2023 y hasta el 2027.

Para los años 2023 y 2022, en la propiedad, planta y equipo depreciable se aplican las tasas del 35% toda vez que la Compañía no tiene prevista su realización en el corto plazo y esa es la última tasa conocida de acuerdo a las reformas tributarias realizadas con corte a 2023 y 2022. Las inversiones en asociadas, inversiones disponibles para la venta y propiedad, planta y equipo no depreciable se aplica la tasa del 15% por una eventual ganancia ocasional para el año 2023 y 2022. Para el pasivo por impuesto de Industria y Comercio se tomará como deducción del impuesto a la renta el 100% del valor pagado del impuesto durante el periodo, de acuerdo a la última reforma tributaria a la fecha del informe.

Las diferencias permanentes generadas corresponden a conceptos no deducibles del impuesto como los son las pérdidas en venta o baja de las inversiones en títulos de patrimonio y las provisiones por conceptos diferentes a beneficios a empleados por no cumplir con los requisitos para su deducción.

El cálculo del activo y pasivo por impuestos diferido se realizó de la siguiente manera para cada periodo:

Descripción	Balance a Diciembre 31 de 2023	Base Fiscal	Diferencias Temporarias (Gravables)	Diferencias Permanentes (No Gravables)	Tasa Impositiva (*)	Activo Impuesto Diferido	Pasivo Impuesto Diferido
Inversiones al Valor Razonable con cambios en ORI	2.273.223	7.024.559	1.517.616	- 6.268.952	15%	-	227.642
Inversiones En Asociadas	991.920	205.878	786.042	-	15%	-	117.906
Cuentas por Cobrar	16.255.976	16.264.538	- 8.562	-	40%	3.425	-
Propiedades, Planta Y Equipo (Terrenos)	75.401.056	2.323.291	73.077.764	-	15%	-	10.961.665
Propiedades, Planta Y Equipo (Bienes depreciables)	87.442.968	42.075.778	45.367.191	-	35%	-	15.878.517
Arrendamientos de Bienes por Derecho de Uso	4.455.867	-	4.455.867	-	40%	-	1.782.347
Pasivos por Arrendamientos por Derecho de Uso	5.121.455	-	5.121.455	-	40%	2.048.582	-
Retenciones y Aportes Laborales	951.782	951.782	-	-	40%	-	-
Provisiones por Beneficios De Empleados	10.511.581	4.298.567	6.213.014	-	40%	2.485.206	-
Pasivos Por Impuestos Corrientes (ICA)	285.713	-	285.713	-	40%	114.285	-
Provisiones	625.598	-	-	625.598	40%	-	-
Pérdidas Fiscales Por Amortizar	-	459.958	- 459.958	-	40%	183.983	-
				<b>Totales</b>		<b>4.835.481</b>	<b>28.968.077</b>

Concepto	Balance a Diciembre 31 de 2022	Base Fiscal	Diferencias Temporarias (Gravables)	Diferencias Permanentes (No Gravables)	Tasa Impositiva (*)	Activo Impuesto Diferido	Pasivo Impuesto Diferido	
Inversiones negociables	234.379	234.883	(504)	-	40%	201	-	
Inversiones disponibles para la venta	2.176.604	7.024.559	1.438.049	(6.286.004)	15%	-	215.707	
Inversiones en asociadas	991.920	205.878	786.042	-	15%	-	117.906	
Cuentas por cobrar	19.723.022	19.729.023	(6.002)	-	40%	2.401	-	
Propiedades, planta y equipo (terrenos)	75.401.056	2.323.291	73.077.764	-	15%	-	10.961.665	
Propiedades, planta y equipo (bienes depreciables)	87.383.749	41.214.429	46.169.320	-	35%	-	16.159.262	
Arrendamientos de bienes por derecho de uso	4.741.441	-	4.741.441	-	40%	-	1.896.576	
Pasivos por arrendamientos por derecho de uso	4.886.356	-	4.886.356	-	40%	1.954.542	-	
Pasivos por beneficios de empleados	9.406.518	3.710.803	5.695.715	-	40%	2.278.286	-	
Pasivos por impuestos - ICA	177.356	-	177.356	-	40%	70.943	-	
Provisiones	240.000	-	-	240.000	40%	-	-	
Pérdidas fiscales por amortizar	-	459.958	(459.958)	-	40%	183.983	-	
						<b>Totales</b>	<b>\$ 4.490.356</b>	<b>\$ 29.351.116</b>

### 32. OTRO RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre el saldo comprende:

	2023	2022
Ajuste al valor razonable de las inversiones en instrumentos de patrimonio:		
Corporación Colombiana de Logística S.A.	\$ 79.568	\$ 160.682
Promotora de Café Colombia S.A.	<u>17.051</u>	<u>45.289</u>
<b>Total</b>	<b>\$ <u>96.619</u></b>	<b>\$ <u>205.971</u></b>

Saldos correspondientes al ajuste entre el valor en libros y su valor patrimonial (Ver Nota 7).

### 33. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

**Casa matriz** - El capital de la Compañía pertenece en un 94,99% a la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, entidad con la que realiza parte de las operaciones y las cuales se rigen a los precios de mercado que maneja la Compañía. Dichas operaciones corresponden a los siguientes conceptos:

	2023	2022
Cuentas por cobrar		
Manejo y distribución de mercancías	\$ 3.341	\$ 9.670
Almacenamiento	2.655	-
Reintegro de gastos	6.216	27.099
Otros servicios	1.586	2.172
Total	<u>13.798</u>	<u>38.941</u>
Cuentas por pagar		
Otros servicios	89.135	-
Total	<u>89.135</u>	<u>-</u>
Ingresos		
Manejo y distribución de mercancías	314.482	205.153
Almacenamiento	60.535	22.515
Reintegro de gastos	155.322	72.297
Mantenimiento de equipos	21.209	24.962
Ventas de cisco	9.290	4.554
Total	<u>560.838</u>	<u>329.481</u>
Gastos		
Arrendamientos operativos	1.358.882	1.263.197
Adecuaciones y reparaciones locativas	-	191.978
Reintegros	104.377	77.532
Donaciones	-	540.649
Otros gastos menores	6.916	7.803
Total	<u>1.470.175</u>	<u>2.081.159</u>
Dividendos decretados	\$ -	\$ 2.286.758

**Otras partes relacionadas** - Promotora de Café Colombia S.A., quien es subsidiaria de la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia y accionista de la Compañía con una participación del 4,99%. Estas operaciones corresponden principalmente a almacenaje y operación logística, y se realizan a los precios de mercado establecidos por la Compañía. Los saldos al 31 de diciembre se descomponen:

	2023	2022
Cuentas por cobrar		
Almacenamiento	\$ -	\$ -
Manejo y distribución de mercancías	962.637	1.679.533
Agenciamiento aduanero	50.289	107.619
Tratamiento de mercancías	751.809	1.324.653
Movilización y transporte	332.083	1.190.275
Pagos por cuenta de clientes	84.474	203.287
Otros servicios	1.068	1.222
Total	<u>2.182.360</u>	<u>4.506.589</u>

	2023	2022
Cuentas por pagar:		
Indemnizaciones a clientes	388	6.365
Total	<u>388</u>	<u>6.365</u>
Ingresos		
Almacenamiento	-	18.333
Manejo y distribución de mercancías	13.281.395	10.357.948
Tratamiento de mercancías	5.154.721	4.317.250
Agenciamiento aduanero	501.689	456.572
Otros servicios	8.654	6.960
Total	<u>18.946.459</u>	<u>15.157.063</u>
Gastos		
Indemnizaciones	12.465	13.489
Insumos	777	686
Total	<u>13.242</u>	<u>14.175</u>
Dividendos decretados	<u>\$ -</u>	<u>\$ 120.096</u>

**Otras partes relacionadas** - Federación Nacional de Cafeteros como Administradora del Fondo Nacional del Café, posee 1.302 acciones de la Compañía que corresponden al 0,008996% del total de acciones. El Fondo Nacional del Café es una cuenta parafiscal a la que exclusivamente contribuyen los cafeteros colombianos. La Federación Nacional de Cafeteros, como legítima representante de los cafeteros colombianos, administra los recursos de este Fondo, los cuales deben ser utilizados para beneficio de los mismos cafeteros. Por lo tanto, Almacafé realiza gran parte de sus operaciones y de forma permanente con el Fondo a través de la Federación Nacional de Cafeteros. Estas operaciones corresponden principalmente al servicio de almacenamiento, trilla de café, control de calidad y operación logística, y se realizan a los precios de mercado establecidos por la Compañía. Los saldos al 31 de diciembre se descomponen:

	2023	2022
Cuentas por cobrar		
Almacenamiento	\$ 1.407.048	\$ 1.770.079
Manejo y distribución de mercancías	2.986.968	1.901.489
Tratamiento de mercancías	1.793.339	1.204.385
Otros servicios	67.756	23.790
Total	<u>6.255.111</u>	<u>4.899.743</u>
Activos mantenidos para la venta		
Mercancías - café (Ver Notas 11 y 29)	15.351.096	-
Total	<u>15.351.096</u>	<u>-</u>
Cuentas por pagar:		
Fondos para compras de café	1.009.949	1.086.046
Otros servicios	-	2.720
Total	<u>1.009.949</u>	<u>1.088.766</u>

	2023	2022
Ingresos		
Almacenamiento	18.946.721	15.754.522
Manejo y distribución de mercancías	14.370.389	11.484.679
Tratamiento de mercancías	22.248.349	16.971.394
Otros servicios	<u>535.682</u>	<u>195.263</u>
Total	<u><u>56.101.141</u></u>	<u><u>44.405.858</u></u>
Gastos		
Arrendamientos	31.338	30.030
Indemnizaciones	255.355	25.718
Gastos de representación	-	7.101
Gastos menores	<u>8.183</u>	<u>1.062</u>
Total	<u><u>294.876</u></u>	<u><u>63.911</u></u>
Dividendos decretados	<u>\$ -</u>	<u>\$ 217</u>

**Otras partes relacionadas** - Pod Col Coffee Limitada, posee 1.302 acciones de la Compañía que corresponden al 0,008996% del total de acciones. Estas operaciones corresponden principalmente a almacenaje y operación logística, y se realizan a los precios de mercado establecidos por la Compañía. Los saldos al 31 de diciembre se descomponen:

Cuentas por cobrar		
Manejo y distribución de mercancías	\$ -	\$ 52
Tratamiento de mercancías	<u>-</u>	<u>30.131</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>30.183</u></u>
Ingresos		
Manejo y distribución de mercancías	78.884	264.920
Tratamiento de mercancías	16.978	53.428
Agenciamiento aduanero	<u>1.524</u>	<u>1.798</u>
Total	<u><u>97.386</u></u>	<u><u>320.146</u></u>
Dividendos decretados	<u>\$ -</u>	<u>\$ 217</u>

**Personal clave de la Gerencia** - Está constituido por los empleados que ejercen cargos de control, dirección y toma de decisiones hacia el cumplimiento de la misión de la Compañía. Dichos cargos están representados por la Gerencia, la Gerencia Comercial, la Dirección Jurídica, los Gerentes de Sucursales y Coordinadores de Agencia. Igualmente se tiene en esta clasificación a la Junta Directiva de la Compañía por su rol fundamental en la dirección y toma de decisiones.

	2023	2022
Gastos		
Beneficios a los empleados		
Beneficios Corto Plazo	\$ 5.007.794	\$ 4.277.316
Beneficios Post-empleo	348.439	308.695
Beneficios Largo Plazo	<u>36.144</u>	<u>53.085</u>

	2023	2022
Subtotal	<u>5.392.377</u>	<u>4.639.096</u>
Honorarios Junta Directiva	<u>97.440</u>	<u>50.000</u>
Total remuneración al personal clave de la gerencia	<u>\$ 5.489.817</u>	<u>\$ 4.689.096</u>

#### 34. DEPÓSITOS DE MERCANCIAS

La Compañía, en su condición de Almacén General de Depósito puede recibir de los terceros en virtud de las operaciones que según las leyes y reglamentos los facultan mercancías para su conservación, custodia, manejo y distribución. Su valoración no se presenta en el Estado de Situación Financiera, pero se informan a través de las revelaciones en las notas a los Estados Financieros, teniendo en cuenta que esto es parte fundamental del objeto social y negocio.

Los depósitos mercantiles se protocolizan mediante un contrato por el cual una de las partes (depositante), entrega a la otra (depositario), un bien mueble para que lo custodie y al cabo de un plazo de tiempo, lo reintegre en las condiciones estipuladas en dicho contrato.

El contrato de depósito contiene:

1. Designación del depositante y determinación de su condición.
2. Lugar de depósito.
3. Una descripción detallada de las mercancías, con todos los datos necesarios para su identificación o la precisión en su caso, de que se trata de mercancías a granel o genéricamente designadas, así mismo la indicación de su estado aparente.
4. Plazo del depósito.
5. Las tarifas por concepto de almacenaje y demás prestaciones a que tenga derecho el almacén.
6. Valor de las mercancías.
7. Las demás estipulaciones que sean compatibles con la naturaleza y el régimen del contrato.

La Compañía recibe mercancías bajo las siguientes modalidades:

1. Depósito provisional. Éste se origina con la entrada parcial de mercancías, hasta completar el total anunciado por el cliente, con el cual se constituye el depósito simple.
2. Depósito simple y/o consignación. Se constituye una vez haya entrado la totalidad de la mercancía anunciada. Para este depósito se expedirán recibos que no son negociables.
3. Depósito con obligación prendaria. Sobre las mercancías de un depósito simple puede constituirse en depósito con obligación prendaria.
4. De mercancías sobre las cuales se haya pactado retención a favor de terceros. Cuando las leyes reconozcan la retención o cuando haya sido expresamente estipulada en los términos establecidos en el artículo 2417 del Código Civil.
5. Depósitos con Certificado. Es el depósito por el cual los interesados han solicitado la emisión de Certificados de Depósito.

6. Depósitos con Certificado y Bono de Prenda. Es el depósito sobre el cual los interesados han solicitado la expedición de certificados de depósito y han emitido bono de prenda para incorporar un crédito.

En guarda de sus intereses y los de terceros, la Compañía se cerciora, en lo posible, sobre la propiedad de las mercancías.

La Compañía es responsable por la conservación, custodia y oportuna restitución de las mercancías que le hayan sido depositadas, pero en ningún caso responsable por pérdidas, mermas o averías que se causen por fuerza mayor o caso fortuito; ni por pérdidas, daños, mermas o deterioros que provengan de vicios propios de las mismas mercancías, salvo que el depósito sea a granel; en silos o recipientes análogos; ni es responsable por el lucro cesante que ocasione la pérdida, daño, merma o avería de las mercancías quedando limitada, su obligación a restituir especies iguales, cuando fuere el caso, en igual cantidad y calidad a las depositadas, o el valor por el cual dichas especies se hubieren registrado.

Es por esto por lo que la Compañía mantiene aseguradas las mercancías recibidas en depósito y las instalaciones donde reposan las mismas, mediante pólizas contraídas con la aseguradora Seguros Generales Suramericana S.A., en los ramos de incendio y todo riesgo, las cuales a la fecha se encontraban vigentes. El valor de las mercancías depositadas al 31 de diciembre, era el siguiente:

	2023	2022
Mercancías depositadas en bodegas		
Depósito simple	\$ 278.472.668	\$ 335.069.272
Manejo y distribución	<u>1.008.269.297</u>	<u>1.084.016.575</u>
Total	<u>1.286.741.965</u>	<u>1.419.085.847</u>
Mercancías depositadas en silos		
Manejo y distribución	<u>190.305.439</u>	<u>330.542.232</u>
Total	<u>190.305.439</u>	<u>330.542.232</u>
Total depósitos	<u>\$ 1.477.047.404</u>	<u>\$ 1.749.628.079</u>

Al 31 de diciembre de 2023 los depósitos por región están valorizados de la siguiente manera:

Centro de Depósito	Depósitos simples	Depósitos con certificado	Manejo y distribución	Total depósitos
QUINDIO	\$ 13.308.513	\$ -	\$ 21.139.581	\$ 34.448.094
CUNDINAMARCA	3.593.058	-	150.879.731	154.472.789
NORTE DE SANTANDER	20.019.155	-	22.782.874	42.802.029
VALLE	143.231.518	-	11.204.783	154.436.301
SANTANDER	167.401	-	48.176.815	48.344.216
TOLIMA	21.813.348	-	27.202.880	49.016.228
CALDAS	11.033.919	-	593.477.025	604.510.944
ANTIOQUIA	15.786.902	-	210.311.917	226.098.819
HUILA	3.037.493	-	49.926.341	52.963.834
NARIÑO	10.895.757	-	19.754.857	30.650.614
RISARALDA	30.119.149	-	6.295.997	36.415.146
CAUCA	2.587.965	-	16.352.935	18.940.900
MAGDALENA	<u>2.878.490</u>	<u>-</u>	<u>21.069.000</u>	<u>23.947.490</u>
Total	<u>\$ 278.472.668</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1.198.574.736</u>	<u>\$ 1.477.047.404</u>

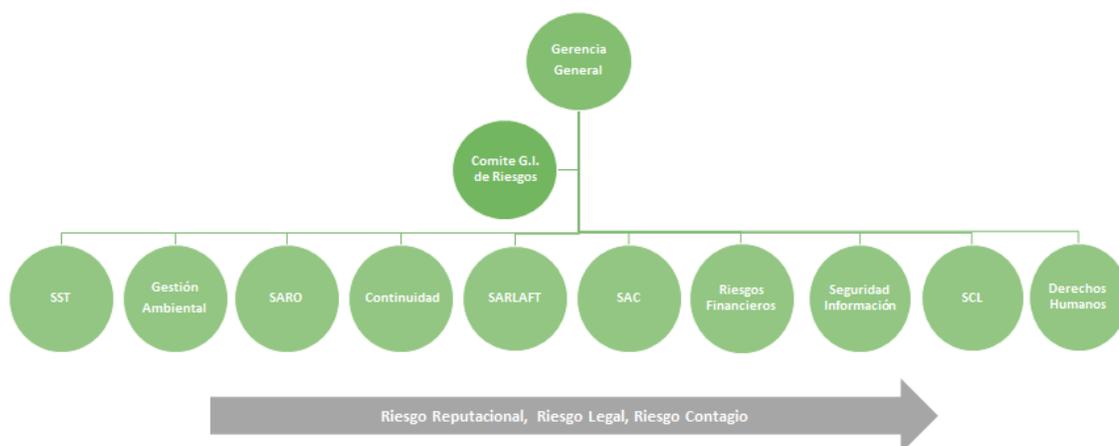
Es importante resaltar que, en relación con los depósitos de mercancías en el proceso de implementación de las NCIF, no se efectuó ningún ajuste o reclasificación, sin embargo, se considera necesario efectuar las revelaciones correspondientes, considerando que el depósito de mercancías es el objeto principal de Almacafé.

### 35. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Compañía, adopta la administración de riesgos como una herramienta gerencial útil para la toma de decisiones. Mediante el SAR - Sistema de Administración de Riesgos, se integran los requisitos normativos de todos y cada uno de los componentes del sistema, se definen las políticas y procedimientos que contemplan estrategias y acciones tendientes a asumir (aceptar), modificar (mitigar), compartir (transferir) o eliminar (evitar) los riesgos, determinando la relación costo beneficio de tal forma que permita a la empresa tomar la mejor decisión en cuanto al tratamiento de los mismos; esto con el fin de asegurar el logro de los objetivos, aumentar los efectos deseables e identificar y fomentar acciones para mejorar de forma continua.

Para la evaluación del cumplimiento de las normas se cuenta con el apoyo de la auditoría interna y la Revisoría fiscal con el fin de determinar las deficiencias y posibles soluciones frente a las situaciones identificadas.

En la Compañía, la responsabilidad y administración del SAR - Sistema de Administración de Riesgos es de la Gerencia General, para su gestión se apoya en quienes participan en los diferentes elementos de acuerdo a las funciones y responsabilidades definidas. Este sistema comprende los siguientes Componentes:



**Metodología para la administración de riesgos** - La Compañía sigue los lineamientos definidos en la Norma Técnica Colombiana NTC-ISO 31000, los componentes de la administración de riesgos planteados por COSO y los requisitos normativos aplicables. Como punto de partida se contempla el diagnóstico de la organización frente al entorno, el cual permite a la alta dirección el análisis y definición de la estrategia de negocio observando de manera integral los riesgos y oportunidades que lleven al cumplimiento de la misión, al avance y logro de su visión, la generación de valor para sus relacionados y el logro de los objetivos particulares definidos en cada componente de riesgos.

El Riesgo aceptable para las operaciones de tesorería relacionadas con la administración del portafolio de inversiones es el valor en riesgo (VaR) definido en el Manual de Operaciones de Tesorería para el portafolio de la organización y el corte de pérdidas (Stop Loss).

**Medición para el riesgo asociado al portafolio de inversiones** - Los factores de medición para los riesgos relacionados con la administración del portafolio de inversiones, se encuentran definidos en el Manual de Operaciones de Tesorería - Límites de exposición al riesgo.

*Sistema de Administración de Riesgos - SAR* - Las pérdidas financieras originadas en el portafolio de inversiones para 2023 y 2022 se registraron dentro del nivel de riesgo aceptado por Almacafé de acuerdo con la Política Operaciones de Tesorería tanto a nivel de VaR contractual como la política de Stop Loss.

*Riesgos financieros* - La composición del portafolio y el análisis de riesgos, el cual hace parte de las notas a los estados financieros 2023-2022, en el cual encontramos:

- a) *Riesgo emisor*: Al cierre de diciembre del 2023 de acuerdo con la estrategia definida se mantienen los recursos en Fondos de Inversión Colectiva FICs. La composición del portafolio vigente al cierre de diciembre de 2023 era:

Emisor	Calificación	VPN	Part %
<b><i>Carteras colectivas</i></b>			
Cartera colectiva liquidez	AAA	\$ 4.384.868	61,39%
Cartera deuda privada	AAA	<u>2.757.365</u>	<u>38,61%</u>
Total portafolio riesgo Colombia		<u>\$ 7.142.233</u>	<u>100,00%</u>

- b) *Riesgo de mercado*: En el año 2023 se observó una caída en los indicadores de inflación en un contexto de mayores incrementos de las tasas de política monetaria en economías avanzadas, debido a que la inflación aún se ubicaba por encima de la meta de los bancos centrales. En el último trimestre estos bancos indicaron la posibilidad de adoptar una postura menos contractiva en 2024. Durante 2023 el crecimiento económico global superó las expectativas de inicios de año y una disminución en la percepción de riesgo a nivel global, que llevó a que los activos de riesgo, incluyendo las acciones, presentaran un buen desempeño.

Los indicadores de inflación siguen por encima de la meta de la mayoría de los bancos centrales, a pesar de mostrar una disminución importante en el 2023.

Frente a la mayor probabilidad de una recesión que asignaba el mercado a inicios del año 2023, la actividad económica global se mostró más resiliente. Por consiguiente, la percepción de riesgo cayó a nivel global, aunque hubo algunos eventos de riesgo a lo largo del año que ocasionaron volatilidad en estos indicadores.

A nivel local, en el primer semestre del año, la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR) aumentó la TPM y realizó un recorte en el último trimestre para ubicar la tasa de referencia en 13 %. Los títulos de deuda pública se valorizaron en mayor medida que aquellos de los pares regionales.

En cuanto al mercado cambiario, el comportamiento del dólar en el año y de las monedas de países desarrollados fue en su mayoría explicado por cambios en las expectativas de la TPM de la Reserva Federal (FED). El peso colombiano fue la divisa que más se apreció a nivel global en el año 2023.

En cumplimiento del objetivo operativo de la política monetaria, durante 2023 el Banco de la República implementó acciones para mantener flujos adecuados de liquidez en el sistema, evitando así que el Indicador Bancario de Referencia (IBR) overnight se desviara de la TPM.

Para el año 2024 se espera una recuperación en el mercado local, hacen falta señales en torno a la alineación entre el sector privado y el Gobierno para superar el difícil año que se avecina, y especialmente en torno a la estabilidad regulatoria, una condición para reactivar la inversión privada en Colombia, así como la confianza de los inversionistas.

- c) *Riesgo de liquidez*: La Compañía tiene por política mantener como mínimo dos meses de capital de trabajo para cubrir las obligaciones normales del negocio, para ello monitorea constantemente las entradas de dinero de los pagos efectuados por los clientes, así como las salidas esperadas para pago de las obligaciones. Se hace seguimiento al flujo de caja y se monitorea la cartera con el área correspondiente para garantizar el recaudo de cartera y control de recursos. En el año 2023 no se presentaron situaciones que representaran un riesgo de liquidez para la compañía.

La organización estableció como estrategia para el 2023 invertir los recursos en Fondos de Inversión Colectiva que tienen liquidez inmediata y la máxima calificación.

El portafolio cerró a diciembre 31 de 2023 con un VaR% de 1,593%.

Datos generales	2023	2022
Valor del Fondo	\$ 7.142.233	\$ 9.641.950
Valor Unidad	2.195,70	1.804,00
Unidades en Circulación	3.249.344	5.344.761
VaR % Anual	1,593%	1,614%
VaR % Contractual	4,00%	4,00%

La firma administradora controla no llegar al 100% del VaR; cuando se llega al 75% del VaR Mensual se prenden las alarmas y se inicia el proceso de análisis de liquidar o no posiciones.

- d) *Riesgos de tesorería*: Almacafé enmarcó el manejo de las operaciones de Tesorería en el cumplimiento de los objetivos, estrategias y políticas definidos para la toma de riesgos e igualmente estableció las obligaciones y responsabilidad de la firma administradora para el cumplimiento de los requisitos establecidos en cuanto al perfil de riesgo asumido por la organización y su obligación de velar y garantizar el cálculo permanente de los riesgos financieros mínimos establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Almacafé adopta la metodología y procedimiento interno de la sociedad comisionista BTG Pactual para la evaluación y cálculo de los riesgos financieros requeridos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La tesorería realiza el seguimiento y control a los riesgos financieros mínimos a través de los reportes enviados por BTG Pactual, pero será la firma administradora quien en primera instancia y dentro de los lineamientos de sus procedimientos y políticas establezcan los controles necesarios para garantizar que su personal cumpla con sus requerimientos internos e igualmente con nuestros requerimientos como cliente.

El Comité de Auditoría por delegación de la Junta Directiva debe supervisar, verificar y controlar el cumplimiento de los términos contemplados en la política e igualmente la actualización de los manuales que la contienen cuando las condiciones del mercado, la norma o las recomendaciones de la firma administradora lo requieran, previa revisión y recomendación del Comité de Inversiones.

Bajo este mecanismo, Almacafé delega el manejo y administración total del portafolio, por lo tanto, las limitaciones a nivel de cupos y exposición en riesgo serán las que establezca la firma administradora internamente, siendo responsable de su seguimiento y cumplimiento frente a Almacafé.

La tesorería será responsable de monitorear el cumplimiento de las instrucciones y/o Política de Inversiones establecida por la Junta en las decisiones de inversión adoptadas por la firma administradora, reportando en forma inmediata al Comité de Inversiones cualquier novedad que se presente conjuntamente con las explicaciones y correctivos adoptados por la firma administradora.

Igualmente será responsable de la revisión, verificación y aceptación o devolución por inconsistencias de la información que se reciba de la firma administradora, dejando soporte documental y/o grabación sobre los temas tratados y los acuerdos de ajuste al portafolio o a la contabilidad.

El Manual de Operaciones de tesorería detalla claramente la naturaleza y alcance de las operaciones del área a través de los procesos: Gestionar y Recaudar Fondos, Pagar Obligaciones y Realizar Inversiones. La coordinación y gestión de los recursos está centralizada en la Tesorería de la Oficina Principal, los responsables de los Centros Operativos cumplen con la trámites y gestión a nivel local tanto para el recaudo de fondos como para el pago de las obligaciones en los términos y condiciones de cada localidad. Las instancias y los colaboradores con funciones

de Tesorería cuentan con los roles y perfiles de seguridad establecidos por la organización, con el conocimiento de la Política de Manejo y Seguridad de la Información y del Código de Ética y Conducta.

Almacafé cuenta con todos los medios y herramientas tecnológicas requeridas para el cumplimiento oportuno y seguro de sus procesos e igualmente con el proceso de contingencia cuando se requiera. Igualmente, las licencias del software utilizado en el área están legalmente implementado bajo normas vigentes.

En lo que respecta al proceso de Inversiones que opera centralizadamente en la Oficina Principal, se cuenta con los siguientes sistemas, licenciamientos y suscripciones:

- SAP - Sistema de Información de la organización.
- Porfin Renta Fija - Sistema Valoración de Inversiones a precios de mercado.
- Contrato de suscripción con el proveedor de precios PIP Colombia S.A. - Proveedor de Precios de Mercado.

Por política Almacafé cuenta con un Programa de Backup de todas las operaciones de la organización.

La Junta Directiva ha definido y establecido el marco sobre el cual puede actuar la Tesorería, dándole las atribuciones correspondientes, las cuales están enmarcadas dentro de la normatividad expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por el Manual de Políticas y Manual Operaciones de Tesorería y Manual de Derivados.

*Política y división de funciones - El proceso de inversiones está centralizado en la Oficina Principal, bajo la figura actual de APT se delega totalmente a la firma administradora bajo los términos y condiciones establecidos en el contrato y sus anexos la administración de dichos recursos.*

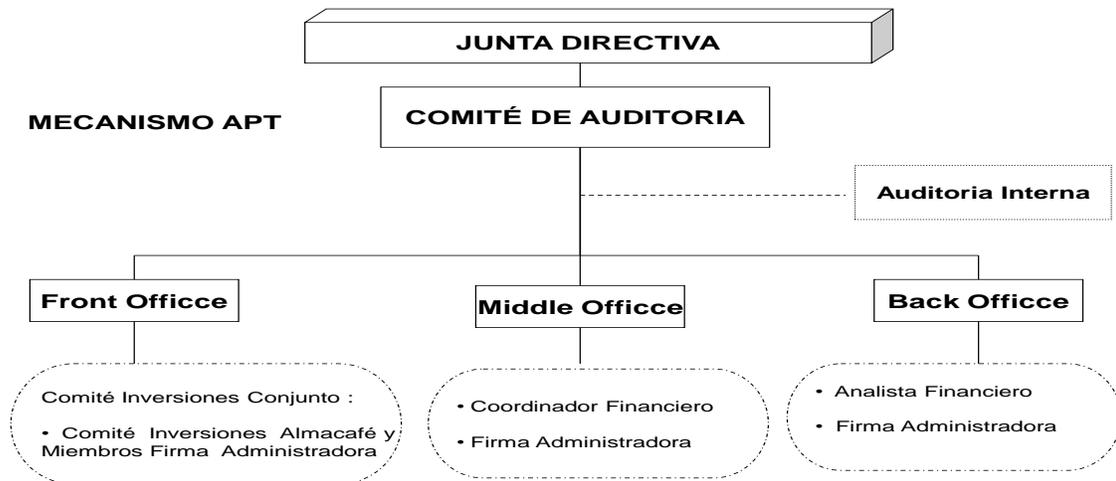
Internamente las instancias que hacen parte del proceso y son responsables del monitoreo y cumplimiento de los lineamientos, políticas y estrategia establecida son: *Front Office* - Comité de Inversiones; *Middle Office* - Función compartida con el Coordinador Financiero o quien haga sus veces y *Back Office* - Analista Financiero o quien haga sus veces.

Las Sucursales y Agencias a nivel nacional tienen cuentas corrientes en Davivienda, el manejo, registro y control de las mismas está debidamente contemplado en los procesos de Recaudo y Pago documentados en el Manual de Operaciones de Tesorería. Las agencias de aduana de Cartagena y Buenaventura cuentan con el manejo adicional de cuentas bancarias para anticipo de clientes de Comercio Exterior.

La gestión, verificación y cumplimiento de las operaciones de tesorería en las Sucursales y Agencias es responsabilidad directa del Gerente o Coordinador de cada Almacén con el apoyo de los colaboradores que tienen funciones asignadas de tesorería. En la Oficina Principal tanto la Contabilidad como la Tesorería adelantan la revisión y validación consolidada a través del sistema de información sobre todas las operaciones propias del Área.

*Reportes* - Presentación al Comité de Auditoría de los reportes y análisis de riesgos financieros al igual que análisis y presentación de la situación y expectativas de mercado y resultados esperados del portafolio, de acuerdo con el calendario definido para tales fines.

Bajo el mecanismo de Administración de Portafolios de Terceros - APT, la firma administradora a través de su Plan de Contingencia garantiza el cubrimiento y entrega de informes y datos en forma oportuna y confiable.



**Recurso humano.** Las personas adscritas al área de Tesorería involucradas en el proceso de Inversiones y en la gestión de riesgos del área, se encuentran calificadas y preparadas para el ejercicio de tales funciones, no sólo desde el punto de vista de su formación académica, sino que ha sido complementada con capacitación específica no solo en los cambios normativos sino también en el manejo de las herramientas empleadas en dichas funciones.

La Auditoría Interna, es responsable de adelantar periódicamente actividades tendientes al cumplimiento de los principios establecidos en el código de ética como también a verificar el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en la Política de inversiones; verificar la oportunidad, calidad y confiabilidad de los reportes internos y externos; y, verificar el cumplimiento de la segregación de funciones.

La Revisoría Fiscal igualmente adelanta visitas y verificaciones periódicas del control interno al igual que el seguimiento y control a los riesgos asociados al Área con las recomendaciones correspondientes y la implementación de las acciones de mejora.

**Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo y Proliferación de armas de destrucción masiva - SARLAFT/PADM** - La Compañía tiene implementado el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, dentro del marco de la regulación de la Superintendencia Financiera de Colombia y en especial siguiendo las instrucciones impartidas en la Parte I Título IV Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica y demás normas concordantes, las cuales se encuentran contenidas en el manual de políticas y procedimientos del SARLAFT.

La gestión desarrollada en el SARLAFT, durante el año 2023 fue efectiva, sin materialización de eventos de riesgo relacionados con el lavado de activos y la financiación del terrorismo y se dio cumplimiento a políticas, procedimientos, disposiciones normativas y mejores prácticas en la materia.

El Oficial de Cumplimiento mantuvo informada a la Junta Directiva de las diferentes actividades ejecutadas, la evolución del perfil de riesgo, factores de riesgo, controles adoptados, efectividad de los mecanismos e instrumentos, así como el cumplimiento dado a otras obligaciones y la actualización realizada para cada uno de estos temas.

Respecto a las etapas y elementos que componen este sistema de administración de riesgo, fueron ejecutadas acciones encaminadas, entre otros, al conocimiento del cliente, proveedores, miembros de Junta Directiva y demás terceros con quienes se mantiene relación, así como la segmentación de los factores de riesgo, monitoreo de operaciones, programa de capacitación anual en temas de prevención LA/FT, entre otros. El SARLAFT fue evaluado por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal y se dio cumplimiento a los planes definidos.

En la Compañía se refleja el compromiso frente a la prevención de los riesgos de LA/FT desde la alta gerencia y todos los trabajadores como parte de la cultura del SARLAFT y se mantiene la responsabilidad de gestión de estos riesgos, con la aplicación de altos estándares y mejores prácticas internacionales.

**Sistema de Administración de Riesgo Operativo - SARO** - La compañía diseña, implementa y mantiene un sistema de administración de riesgo operacional (SARO), acorde con su estructura, tamaño, objeto social, plan de negocios y actividades de apoyo, estas últimas realizadas directamente o a través de terceros, de tal forma que le permite identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente este riesgo.

**Perfil de riesgo** - La actualización del sistema de administración de riesgo operacional contempla el análisis del entorno, la dinámica de la organización, las necesidades de los clientes y los resultados del monitoreo de eventos reportados por las diferentes dependencias.

Mapa de riesgo al 31 de diciembre de 2023:

Nivel de riesgo (Severidad)	Cantidad	%
Bajo	177	86,75%
Medio	25	12,25%
Alto	1	0,50%
Extremo	1	0,50%
<b>Total</b>	<b>204</b>	<b>100%</b>

De acuerdo con la actualización del perfil de riesgo, la participación de cada nivel de severidad con cierre 2023, presenta variaciones frente al periodo inmediatamente anterior derivadas de nuevas situaciones de riesgo identificadas, la implementación de nuevas medidas de control o el fortalecimiento de los controles existentes con el fin de tener una mejor gestión de los riesgos.

**Iniciativas, Avances y Participación** - Se presentaron actualizaciones en riesgos operacionales producto de la gestión adelantada en procedimientos OEA - Operador Económico Autorizado. Se analizaron e implementaron acciones identificadas a partir de la ejecución de simulacros con el fin de conocer la respuesta frente a situaciones que puedan afectar la seguridad de las operaciones.

**Cultura de riesgos** - La Compañía diseña, programa y coordina los planes de capacitación sobre el Sistema de Administración de Riesgo Operacional dirigidos a todas las áreas y colaboradores, utilizando como herramientas talleres, presentaciones presenciales y/o virtuales que permiten el impulso de la cultura en materia de riesgos. A su vez contempla mecanismos de evaluación con el fin de determinar la eficacia de dichos programas y el alcance de los objetivos propuestos.

**Registro de eventos de riesgo operativo** - A través de los líderes de proceso, líderes de oficinas de comercio exterior, sucursales o agencias, la Compañía mantiene un registro de eventos de Riesgo Operacional con la información de situaciones que generaron o no pérdidas.

Las pérdidas y recuperaciones que afectan el estado de resultados fueron registradas en las siguientes cuentas de resultado.

	2023	2022
Recuperación por seguros	\$ (9.915)	\$ -
Reintegro de gastos generales	(36.083)	(4.550)
Recuperaciones por Siniestros Cias Seguros	(7.423)	(389.752)
Recuperación otras cuentas	(6.403)	-
Gasto mantenimiento y reparaciones - Riesgo operativo	224.736	177.688
Gasto por diversos - Riesgo operativo	14.839	-
Gasto por multas y sanciones	-	21.595
Gasto por indemnizaciones a clientes	290.311	100.694
Seguros - Riesgo Operativo	-	838
Activos mantenidos para la venta - Riesgo operativo	8.934.007	-
Honorarios - Riesgo Operativo	-	7.553
Otros	<u>8.448</u>	<u>54.968</u>
SISTEMA SARO - NETO	9.412.517	(30.966)
SISTEMA SARLAFT	-	-
RIESGO LEGAL - Demandas Laborales	<u>505.830</u>	<u>136.985</u>
Total pérdidas que afectaron los resultados	<u>\$ 9.918.347</u>	<u>\$ 106.019</u>

Los gastos por mantenimiento y reparaciones registrados en el 2023 presentan un incremento con respecto al año 2022 por situaciones asociadas a desastres naturales, las mismas cuentan con trámite para recuperación vía seguro. Los valores representativos de indemnizaciones a clientes corresponden a eventos relacionados con almacenajes, averías y diferencias de mercancía. Los valores relacionados en la cuenta de activos mantenidos para la venta corresponden a la pérdida en venta y ajuste en la valoración del inventario del evento asociado a la devolución del café por no cumplimiento. Los valores relacionados en riesgo legal corresponden a provisiones de procesos laborales.

### 36. CONTROLES DE LEY

La Compañía durante los años 2023 y 2022 cumplió con todas las normas sobre controles de ley establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia que se refieren a requerimientos de capital mínimo, así como la relación del Patrimonio Técnico con las mercancías depositadas.

### 37. EVENTOS SUBSECUENTES

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros y hasta el 23 de febrero de 2024 fecha en que los estados financieros estaban disponibles para ser emitidos, que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2023.

### 38. NEGOCIO EN MARCHA

La Compañía prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. De acuerdo con la estrategia de valor planteada se continuará prestando el apoyo logístico y el desarrollo de proyectos de valor agregado para nuestros clientes, esperándose para el año 2024 un incremento en las operaciones. Igualmente, Almacafé proseguirá con la política de mejoramiento continuo y de racionalización de sus gastos y costos. Es así como en condiciones

normales, no se evidencia o se tiene conocimiento de situaciones que coloquen en riesgo la habilidad para continuar como negocio en marcha durante un futuro previsible.

### **39. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por la Junta Directiva en reunión del 28 de febrero de 2023. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, la Asamblea de Accionistas, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas según Acta No. 75 del 31 de marzo de 2023.

---

**ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFÉ S.A. ALMACAFÉ**

**Informe anual y Estados Financieros**

**para el año terminado el 31 de diciembre de 2023**

**Certificación a los Estados Financieros**

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la Compañía finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cuales se han tomado fielmente de los libros. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos de la Compañía existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Así mismo, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido autorizados para su divulgación por la Junta Directiva en reunión del 28 de febrero de 2024. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social el próximo 22 de marzo de 2024, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

**IVAN ANDRES GALINDO HERNANDEZ**  
Representante Legal

**JOHN JAIRO NIÑO JOYA**  
Contador  
T.P. No. 77549-T